

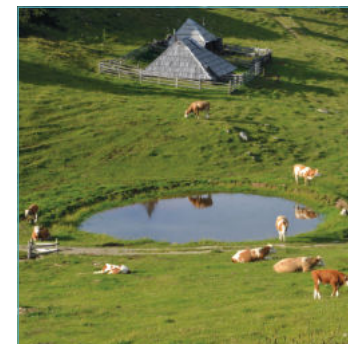
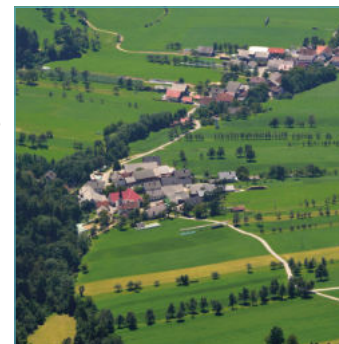
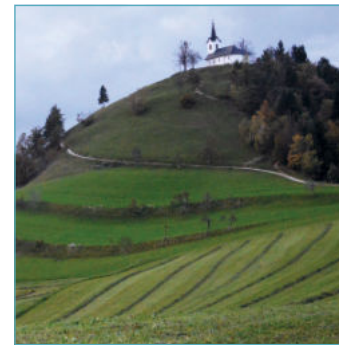
STANJE PROSTORA ZAHTEVA CELOSTNO OBRAVNAVO RAZVOJNIH IN VARSTVENIH TEŽENJ

- stihijske in parcialne ureditve
- konflikti interesov
- razvrednotenja
- izguba prostorskih kakovosti
- pomanjkanje vizije
- slabšanje podobe naselij in krajin
- pomanjkljiva obravnava posebno vrednih krajin
- zaraščanje
- izpostavljenost naravnim nesrečam



NAČRTOVANJE S KRAJINSKO ZASNOVO

- jasna dolgoročna vizija
- sanacije stanja
- vzpostavljanje kakovostnega okolja
- prilagajanje podnebnim spremembam
- skrb za podobo naselij in krajin
- razvoj podeželja
- krepitev prepoznavnosti in identitete
- celovite in sistemske prostorske rešitve
- aktivno uresničevanje in upravljanje



Krajinska zasnova je namenjena usmerjanju ter podrobnejši določitvi prostorskega razvoja in varstva na določenih območjih v krajini:

- osredotoča se na prostorske probleme in celovite prostorske rešitve;
- obravnava raznolika območja;
- vrednoti vplive na okolje, družbo in gospodarstvo kot neločljivo povezane sestavine prostorskega načrtovanja;
- je prilagodljiva po obsegu in podrobnosti obdelave rešitev glede na njen namen in uporabo kot podlaga za različne prostorske akte;
- vključuje različne metodološke pristope in se povezuje z drugimi načrtovalskimi (resornimi) postopki;
- je izrazito interdisciplinarna glede obravnavanih tematik in vključevanja strok.

Krajinska zasnova stremi k razumnemu usmerjanju razvoja in varstva v krajini ter k uskladitvi različnih interesov v prostoru – pomeni aktivno prostorsko načrtovanje.

Krajinska zasnova poleg celovitega koncepta **podaja usmeritve:**

- **za doseganje zelenega stanja v krajini;**
- za razporeditev dejavnosti v prostoru in glede vplivov na sosednja območja ter za območja prepoznavnih značilnosti v prostoru;
- za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje prostorskih ureditev;
- za varstvo krajine, okolja, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih virov;
- za zeleni sistem, zeleno infrastrukturo, varstvo pred naravnimi nesrečami itd.

Krajinska zasnova je neposredno uporaben prostorski dokument – je enostavno prenosljiva v prostorske akte in obsega program ukrepov z usmeritvami za njihovo izvajanje.

S programom ukrepov v obliki akcijskega načrta se usmeritve prenesejo v **področno (resorno) delovanje, dokumente in pravne režime**, npr. strategije lokalnega razvoja lokalne akcijske skupine (LAS), načrte upravljanja zavarovanih območij, regionalni razvojni program, lokalni energetski koncept ipd., ter lahko **neposredno vključijo v različne finančne mehanizme.**

A. OPREDELITEV IZDELAVE

1 Določitev obveze ali zaveze izdelave krajinske zasnove

2 Projektna naloga in vsebinjenje

B. UVOD IN IZHODIŠČA

3 Podrobnejša razdelava krajinske zasnove - uvod in izhodišča

- Namen
- Vsebina in metoda dela
- Območje krajinske zasnove
- Splošni opis območja
- Pravni okvir
- Prostorski akti in povezani dokumenti
- Predhodne strokovne podlage in ostala gradiva
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- Teoretične osnove
- Udeleženci pri izdelavi krajinske zasnove in načini sodelovanja
- Zeleno stanje krajine ter cilji razvoja in varstva

C. ANALIZA IN VREDNOTENJE

4 Analiza stanja, vplivov in razvojnih možnosti

- Analiza in opredelitev programskih izhodišč
- Obravnava celotnega območja po dejavnostih (vsebinah, plasteh, področjih, sistemih, prostor. celotah)
- Analiza ranljivosti, primernosti in ustreznosti prostora
- Podrobnejša obdelava posameznih območij in prostorskih ureditev
- Posebne analize in strokovne podlage

5 Problemska analiza

6 Vrednotna analiza

7 Členitev območja na EUP

8 Obravnava scenarijev in/ali variant

D. KONCEPT, ZASNOVA IN USMERITVE

9 Razvojni in varstveni koncept in zasnova

10 Usmeritve:

- za razporeditev dejavnosti v prostoru in/ali predlog namenske rabe prostora,
- zeleni sistem območja,
- za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje,
- za varstvo in razvoj krajine, okolja, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč, varovanje gozdov, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih virov,
- v zvezi z varstvom pred naravnimi nesrečami,
- po posameznih območjih in enotah urejanja prostora (EUP).

11 Finančna preveritev izvedljivosti razvojnih odločitev

12 Program ukrepov z usmeritvami za njihovo izvajanje

E. URESNIČEVANJE IN UPRAVLJANJE

13 Prenos usmeritev v prostorske akte

14 Priprava izvedbenih prostorskih aktov in projektne dokumentacije

15 Prenos v resorne/ sektorske dokumente

16 Izvedba načrtovanih prostorskih ureditev

16 Spremljanje stanja, nadzor in upravljanje (območja) krajinske zasnove

Več na spletni strani MOP: Priporočila za izdelavo krajinske zasnove, 2020

<https://www.gov.si/teme/obcinski-prostorski-akti/>

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/priporocila_za_izdelavo_krajinske_zasnove.pdf

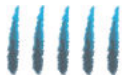
Krajinska zasnova se izdeluje **kot obvezna strokovna podlaga** za pripravo regionalnega prostorskega plana ali občinskega prostorskega plana za posamezna krajinsko zaokrožena območja, zlasti kadar:

- so na območju predvidene **prostorske ureditve, ki bi lahko pomembno vplivale na krajino, zeleni sistem, kulturno dediščino, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov, trajnostno rabo drugih naravnih virov ali prepoznavne značilnosti prostora;**
- gre za **sanacijo razvrednotenega območja;**
- se na območju **pojavljajo nasprotujoči si interesi** v zvezi z rabo prostora.

Krajinska zasnova se izdeluje tudi za:

- **varovana območja** (v skladu s predpisi varstva kulturne dediščine in/ali ohranjanja narave, če to določa akt o določitvi območja);
- **pripravo občinskega prostorskega načrta,** če tako določa regionalni prostorski plan ali občinski prostorski plan ali če se to izkaže za potrebno ob pripravi sklepa o pripravi OPN.

Povzeto po Zakonu o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21).



DRUŠTVO KRAJINSKIH ARHITEKTOV SLOVENIJE

Vir: Priporočila za izdelavo krajinske zasnove, UIRS, 2020

Izdelali: Nika Cigoj Sitar, dr. Damjana Gantar, Jana Kozamernik, dr. Aleš Mlakar

<http://www.dkas.si> | <https://www.krajinskapolitika.si>

Ljubljana, maj 2022