

# **KRAJINSKA ZASNOVA PO ZUreP 1**

UGOTOVITVE VZORČNEGA PRIMERA

**Karla Jankovič**

Mesec krajinske arhitekture, BF, 1. praktikum, april 2018

# Pravni okvir

- 2002 sprejet ZUreP 1, ki določa KZ kot sestavino Strategije prostorskega razvoja občine (SPRO)
- 2004 sprejet Pravilnik vsebini, obliki in načinu priprave SPRO ter vrstah njenih strokovnih podlag
- Namen, vsebino in obliko KZ so določali 20. – 26. člen Pravilnika

# KZ v sistemu prostorskega načrtovanja

- Dorečen proces izdelave KZ od strokovnih podlag do uveljavitve v okviru prostorskega akta (SPRO)
  - SP za poselitev, infrastrukturo, krajino
  - Evidentiranje območij, za katera je smiselno / potrebno izdelati KZ
  - Izdelava KZ v okviru SPRO
- Možna postopna priprava in uveljavitev (kot dopolnitev SPRO)

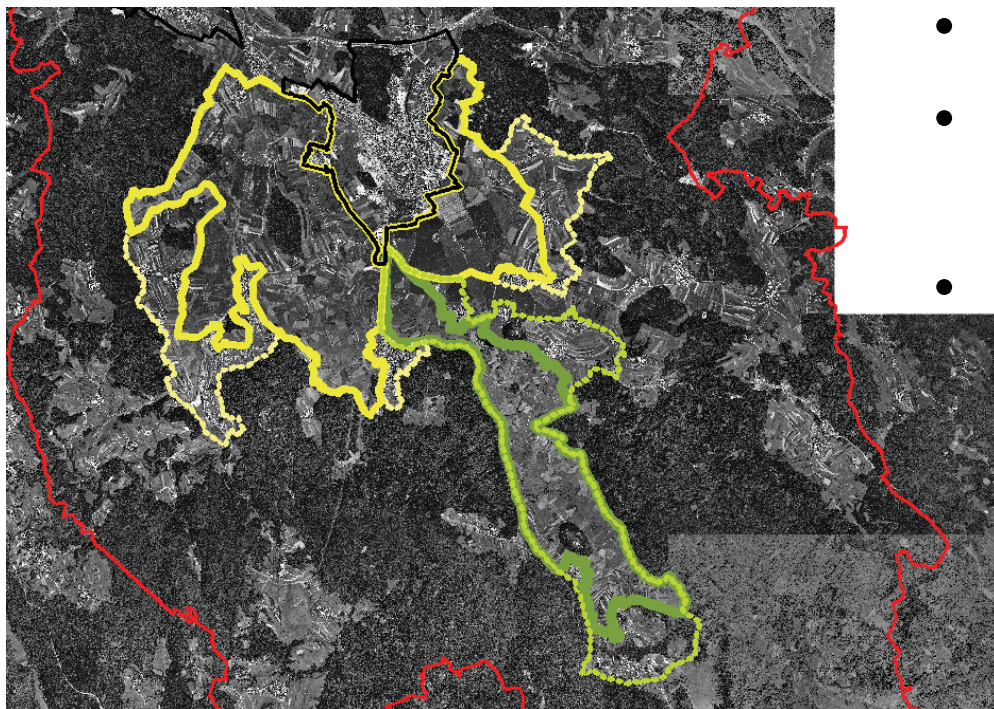
# KZ za raznolika /problemsko različna območja

- Območja protislovij med razvojnimi in varstvenimi interesi
- Območja s prostorskimi ureditvami, kjer je pričakovati znaten vpliv na krajino, biotsko raznovrstnost, naravne vire ...posledično spremembo NRP
- Degradirana krajinska območja zunaj poselitvenih območij,
- Obvezno za: Obstoječa in predvidena širša zavarovana območja

# Kdaj in zakaj se občina /več občin odloči za KZ

- Na osnovi SP za krajino in poselitev,
- Na osnovi izkazanih razvojnih pobud, ki lahko povzročijo bistvene spremembe v krajini (npr. izraba vodnega in obvodnega prostora v rekreacijske namene, spremembe rabe stanov na planinah, spremembe vinogradniških območij idr.).
- ...

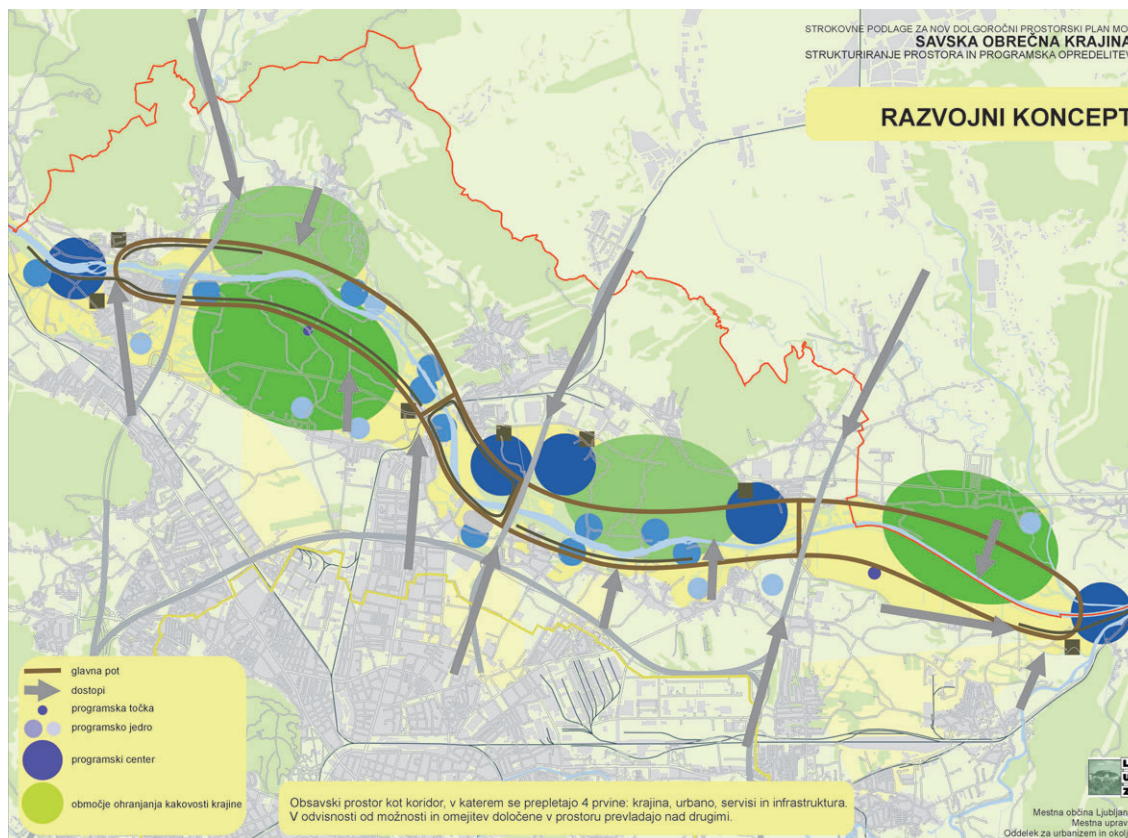
# Odprta vprašanja – območje KZ



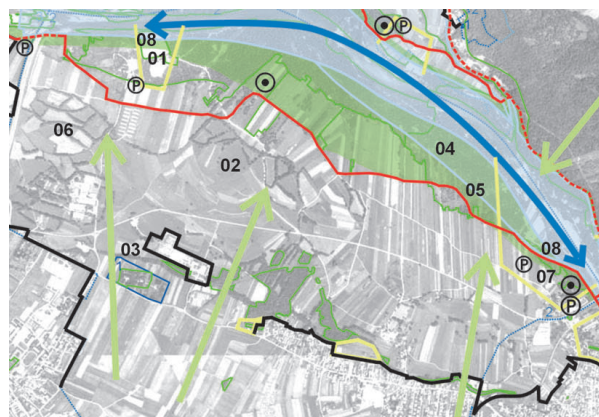
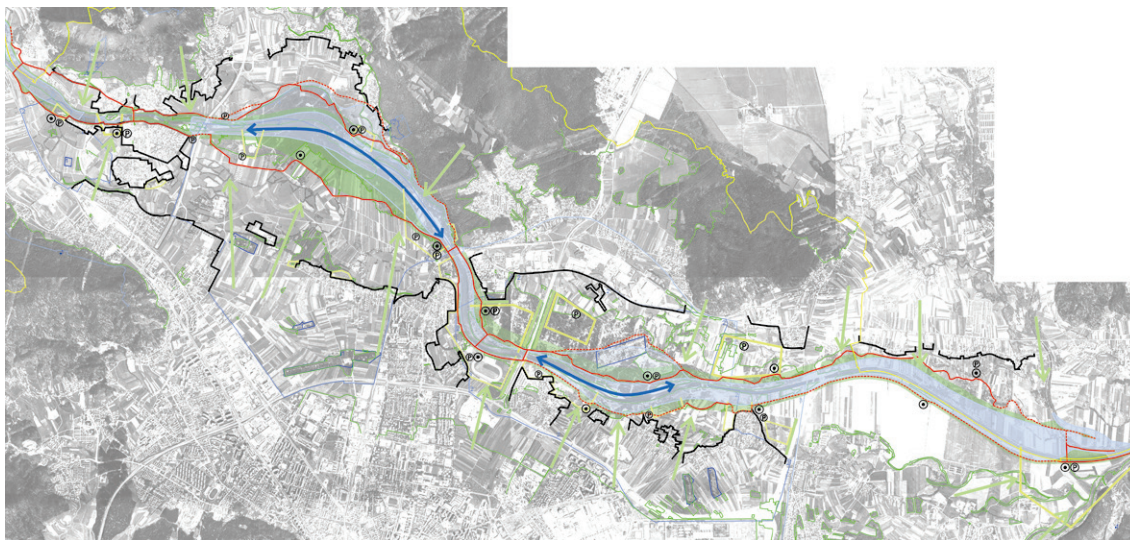
- zavarovano območje,
- območje protislovij razvojnih interesov,
- območje UZ

naravne meje, krajinsko homogena območja

# Odprta vprašanja – od konceptualnega nivoja do regulacij



# Odprta vprašanja – od konceptualnega nivoja do regulacij



- REGULACIJE**
- meja Mestne občine Ljubljana
  - glavna pot, speljana po obstoječih poteh
  - glavna pot, speljana nanovo zaradi HE
  - meja naselij
  - programski center
  - programsko jedro
  - zelene cezure
  - meja naravne dediščine
  - 1 meja vodovarstvenega območja
  - 2 meja vodovarstvenega območja
  - 3 meja vodovarstvenega območja
  - pretočnost prostora
  - ↔ vodni športi
  - maksimalne meje vodnega razlifa pri HE
  - ekstremno vodno razlifa pri HE
  - nov obrežni pas
  - programska točka
  - Ⓟ večje parkirišče
  - Ⓟ manjše parkirišče
- 01 potencialna lokacija za programsko jedro  
 02 omejevanje gradbenih posegov izven lokacij potencialnih programskih jeter na urejanje in vzdrževanje osnovne rekreacijske infrastrukture (poti, počivališča)  
 03 upoštevanje režima varovanja vodnega vira  
 04 ohranjanje obrežnega gozda - upoštevanje režima varovanja naravne dediščine  
 05 ureditev glavne poti v notranjosti gozda, dostopi do vode po obstoječih poteh  
 06 ohranjanje kulturne krajine  
 07 potencialna lokacija za programsko jedro  
 08 urejanje obrežja za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej

# Odprta vprašanja - ukrepi za izvajanje KZ

- določanje ukrepov predpisano, vendar se le ti slabo vključujejo v prostorske dokumente / strategije