

# Strategija razvoja zelene infrastrukture Grada Šibenika

za razdoblje 2020 — 2030. godine

Međunarodna konferencija „Krajobraz-krajina-pejzaž: Modro-zelena  
infrastruktura, načrtovanje krajine za prilagajanje na podnebnne spremembe

Celje, 13. studenog 2025.

Tena Birov, mag.ing.prosp.arch.

# Izrađivači



<b>Oikon d.o.o</b>
Tena Birov, mag. ing. prosp. arch., CE
Beatrica Perkec, mag. ing. prosp. arch.
Jelena Mihalić, mag. ing. prosp. arch.
Vanda Sabolović, mag. ing. prosp. arch., CE
Ena Bićanić Marković, mag. ing. prosp. arch., CE
Kristina Komšo, mag. ing. prosp. arch.
Lea Petohleb, mag. ing. geol.
Nikolina Bakšić Pavlović, mag. ing. geol.,CE
Andrea Neferanović, mag. ing. silv.
Dr. sc. Vladimir Kušan, mag. ing. silv.
Dr. sc. Ivan Tekić, mag. geogr.
Edin Lugić, mag. biol.
Daria Erić, mag. ing. agr.
Nebojša Subanović, mag. phys. geophys.
Željko Koren, dipl. ing. građ., CE, PMP
Flora Tuta, bacc. ing. prosp. arch.
Ema Grbčić, bacc. ing. prosp. arch.



<b>Urbanistica d.o.o.</b>
Jasminka Pilar-Katavić, dipl. ing. arh, CE
Luka Krstulović, mag. ing. arch.
Nikola Adrović, mag. ing. aedif.
Ivana Puzavac, mag. ing. arch.

## Ciljevi održivog razvoja čijoj provedbi ovaj projekt doprinosi



# Sadržaj

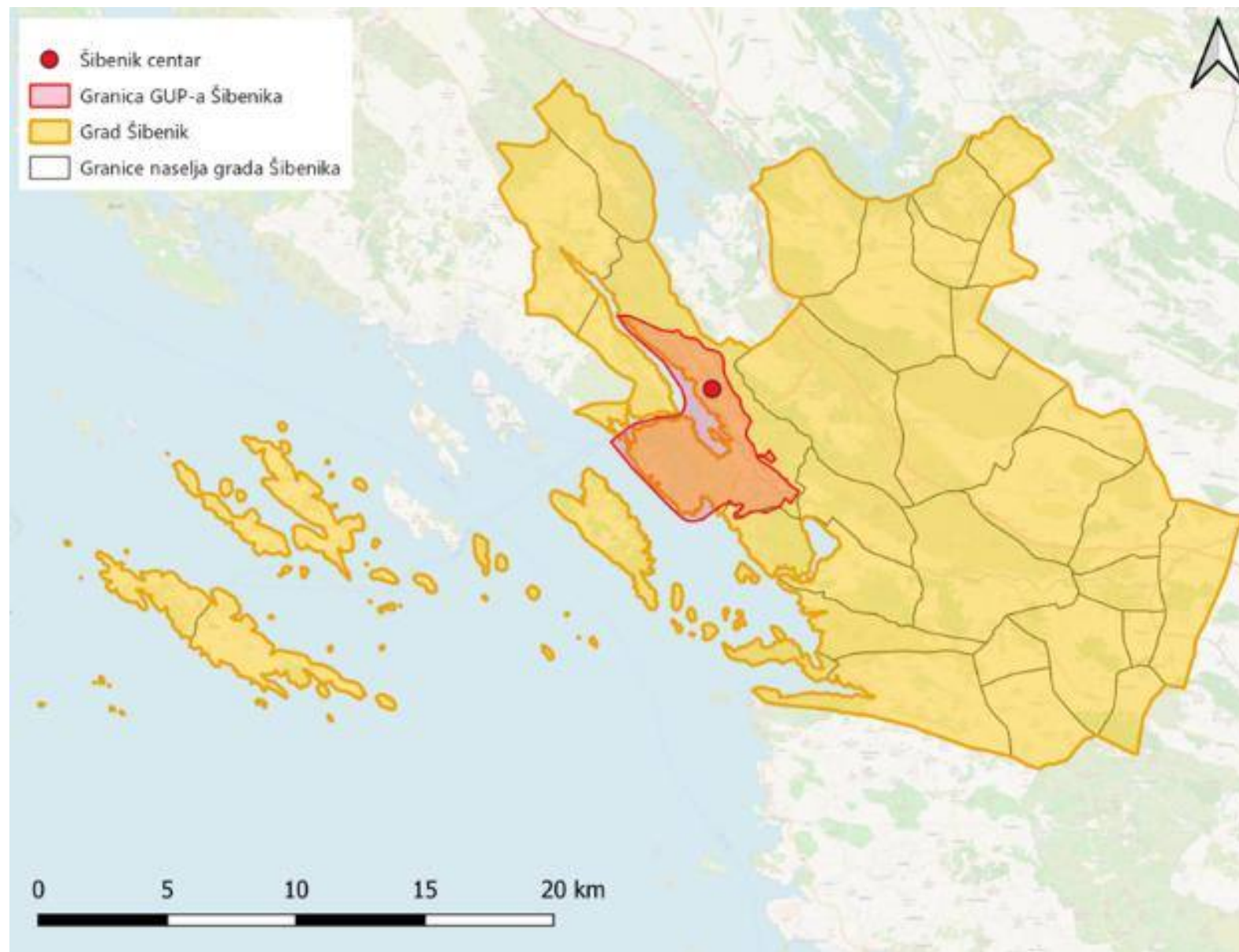
- Uvod
- Obuhvat izrade Strategije ZI Grada Šibenika
- Obilježja i postojeće stanje prostora Grada
- Analiza i tipologija prostora
  - (Prostorno-planska i strateška dokumentacija, Tipologija otvorenih prostora, Vizualno strukturalna analiza, Analiza plave i sive infrastrukture, Toplinski otoci, Analiza anketnog ispitivanja)
- Analiza prostornog i problemskog konteksta ZI Grada Šibenika
  - (Swot analiza, Vizija, Opći ciljevi, Specifični ciljevi)
- Koncept razvoja zelene infrastrukture
- Ciljevi planirane zelene infrastrukture
- Rješenja prijedlozi

Zelena infrastruktura je strateški planirana mreža prirodnih i doprirodnih područja s drugim značajkama okoliša osmišljenim i upravljanim na način da daju široku paletu usluga ekosustava

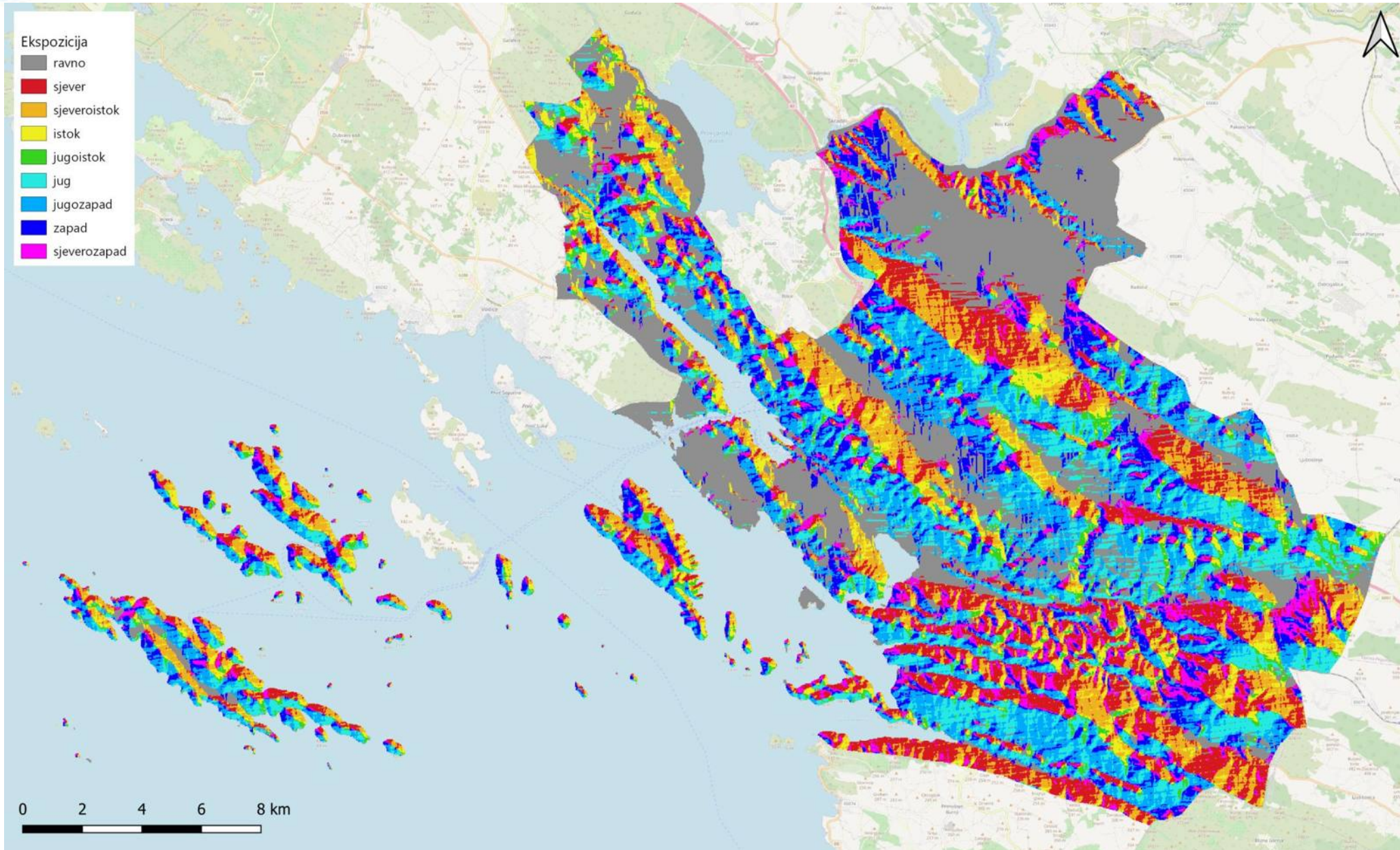
<b>KORISTI OD ZELENE INFRASTRUKTURE</b>	<b>EKONOMSKE KORISTI</b>	Povećanje vrijednosti nekretnina zbog zelenog okoliša
		Visoko kvalitetni pristup zelenim površinama
		Privlačenje i zadržavanje kvalificirane i produktivne radne snage
		Povećanje vrijednosti zemljišta / nekretnina / imovine
	<b>ZDRAVLJE</b>	Povećanje psihofizičke aktivnosti
		Poboljšanje mentalnog zdravlja
		Stvaranje prirodne zdravstvene usluge
		Poboljšanje socijalne kohezije
	<b>UBLAŽAVANJE KLIMATSKIH PROMJENA</b>	Inicijative za lokalni uzgoj hrane
		Prirodno hlađenje i izolacija (smanjenje temperaturnih ekstrema)
		Smanjenje korištenja automobila
		Skladištenje i sekvencijacija ugljika
	<b>PRILAGODBA KLIMATSKIM PROMJENAMA</b>	Očuvanje održive opskrbe vodom
		Smanjenje rizika od poplava, erozije
		Upravljanje površinskom odvodnjom
		Regulacija temperature grada

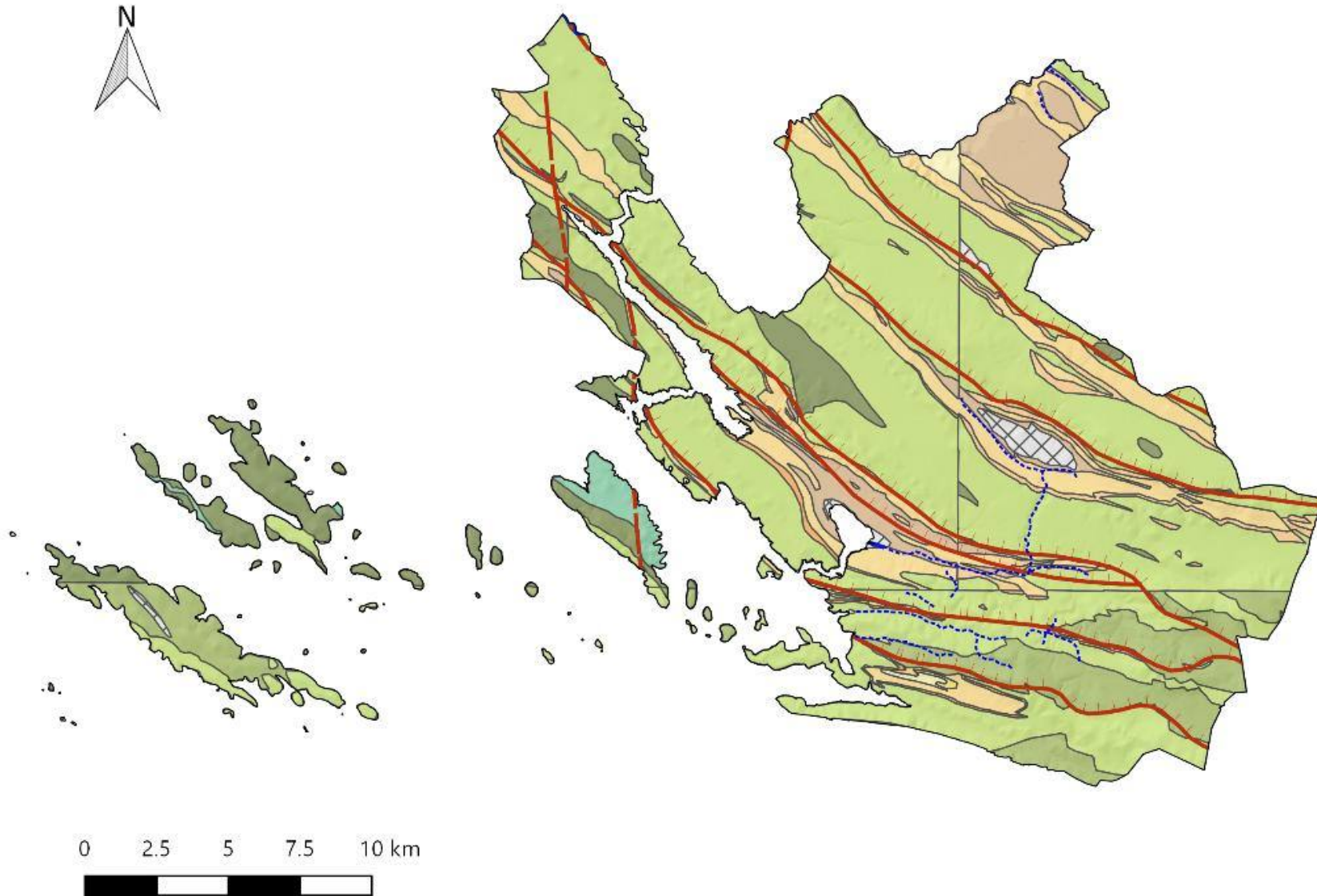
# Obuhvat izrade Strategije ZI Grada Šibenika

- U Strategiji zelene infrastrukture Grada Šibenika detaljno će se sagledati i analizirati prostor unutar **Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika i područja naselja Šibenik**.
- U nekim analizama je obuhvaćen i cijeli prostor Grada radi mogućnosti njenog umrežavanja sa zelenom infrastrukturom viših razina (regionalna i nacionalna).
- Administrativno područje Grada Šibenika čine ukupno 32 naselja



- Reljef, geologija, vode, šume, poljoprivreda, bioraznolikost, zaštićena područja, ekološka mreža, klima.
- Većinu geološke podloge Grada Šibenika čine **vapnenci i dolomiti** krede te **fliške naslage i vapnenci** paleogena.
- Prirodnu šumsku vegetaciju na tom području čine kserotermne vazdazelene šume **hrasta crnike** i **alepskog bora** u najtoplijim dijelovima, dok su prema unutrašnjosti razvijeni elementi čiju najznačajniju zajednicu čine termofilne listopadne šume i šikare **hrasta medunca**.
- Znatno su češće **makije** (guste i niske šume panjače), **garizi** (prorijeđene svijetle šikare), **kamenjari i kamenjarski pašnjaci**.
- Na području Grada Šibenika zabilježena su samostalno ili u kombinaciji **35 različita stanišna tipa**





## Geologija područja

### Tekućice

----- Povremeni tok

— Potok

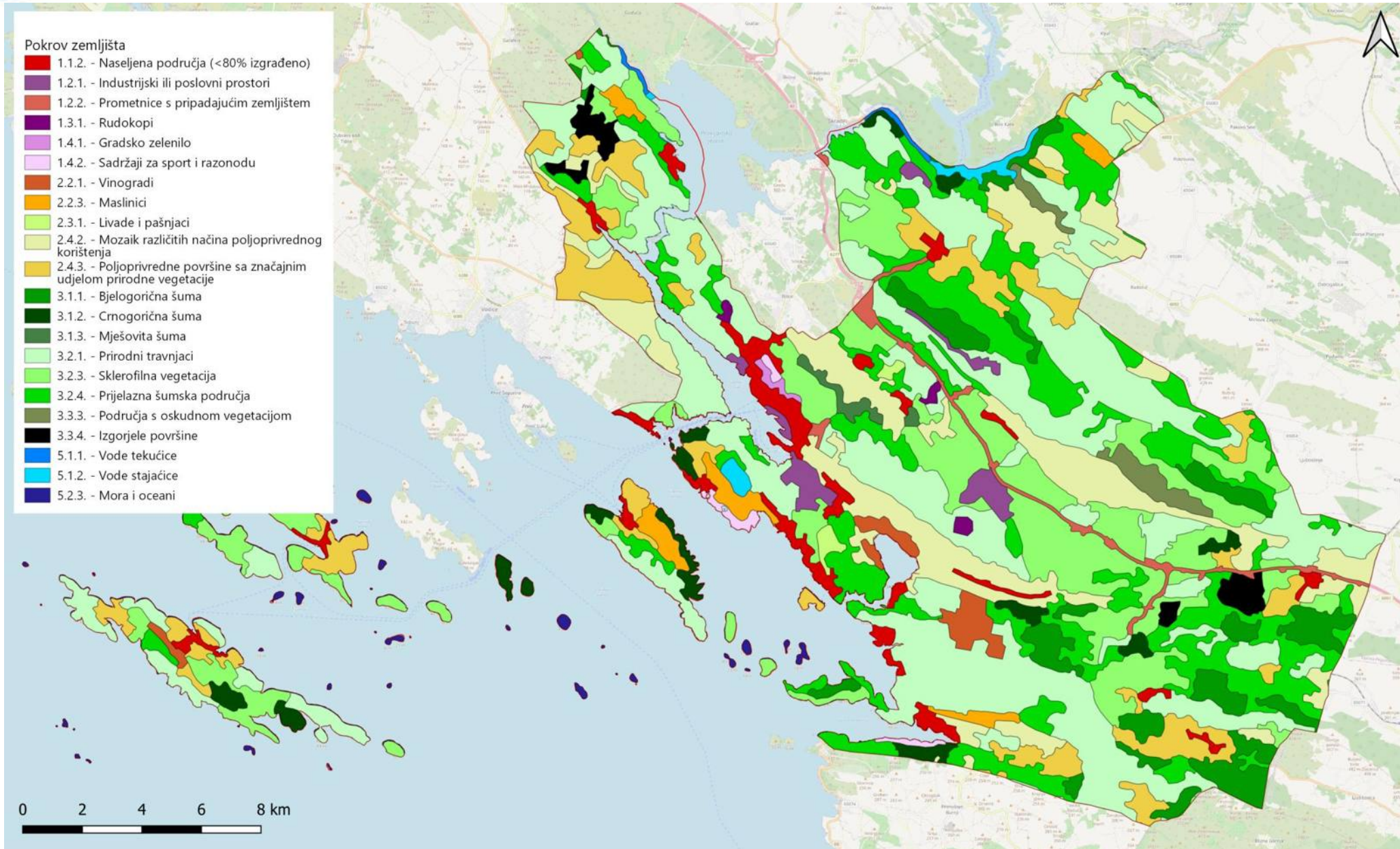
### Rasjedi

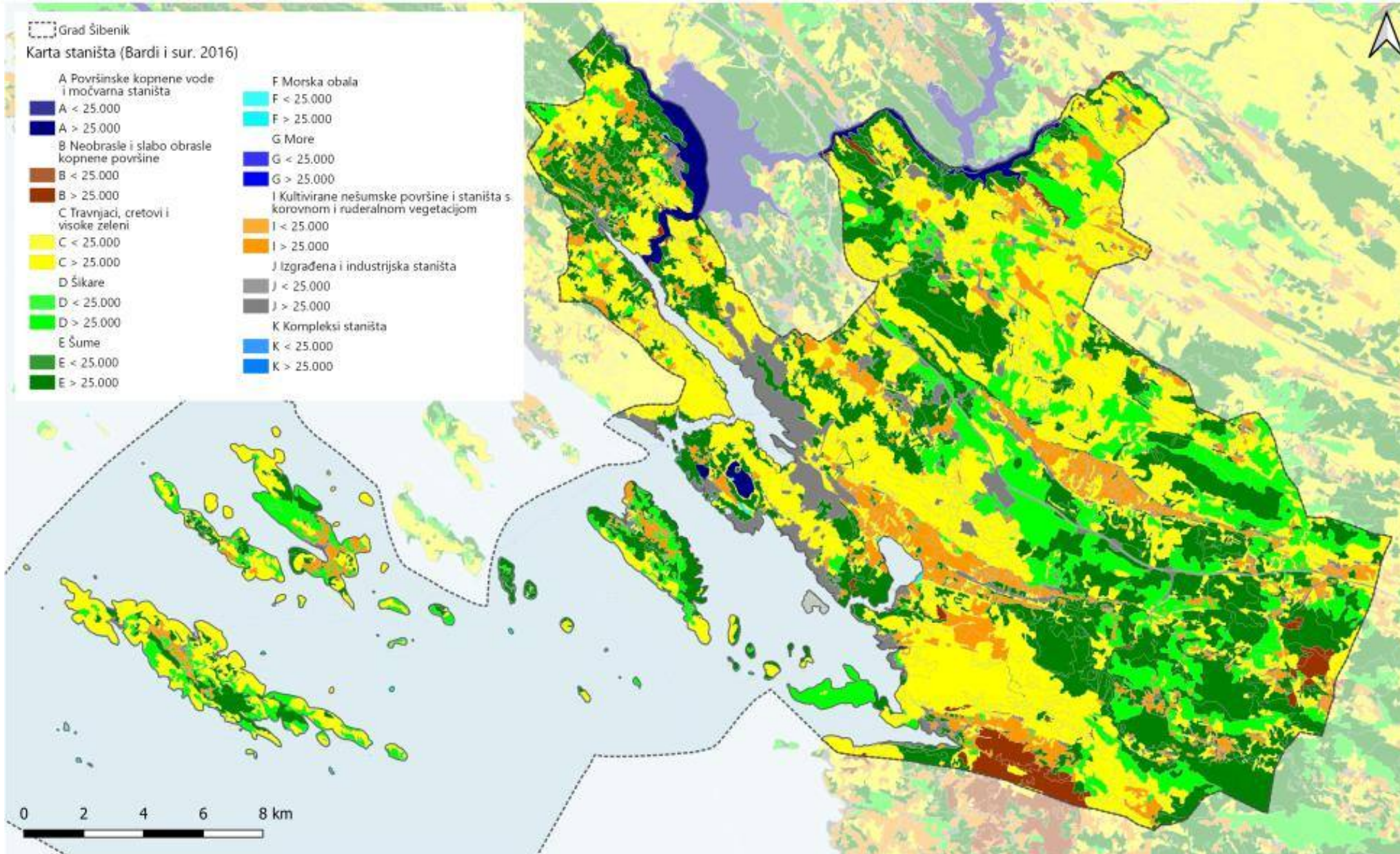
— Normalni

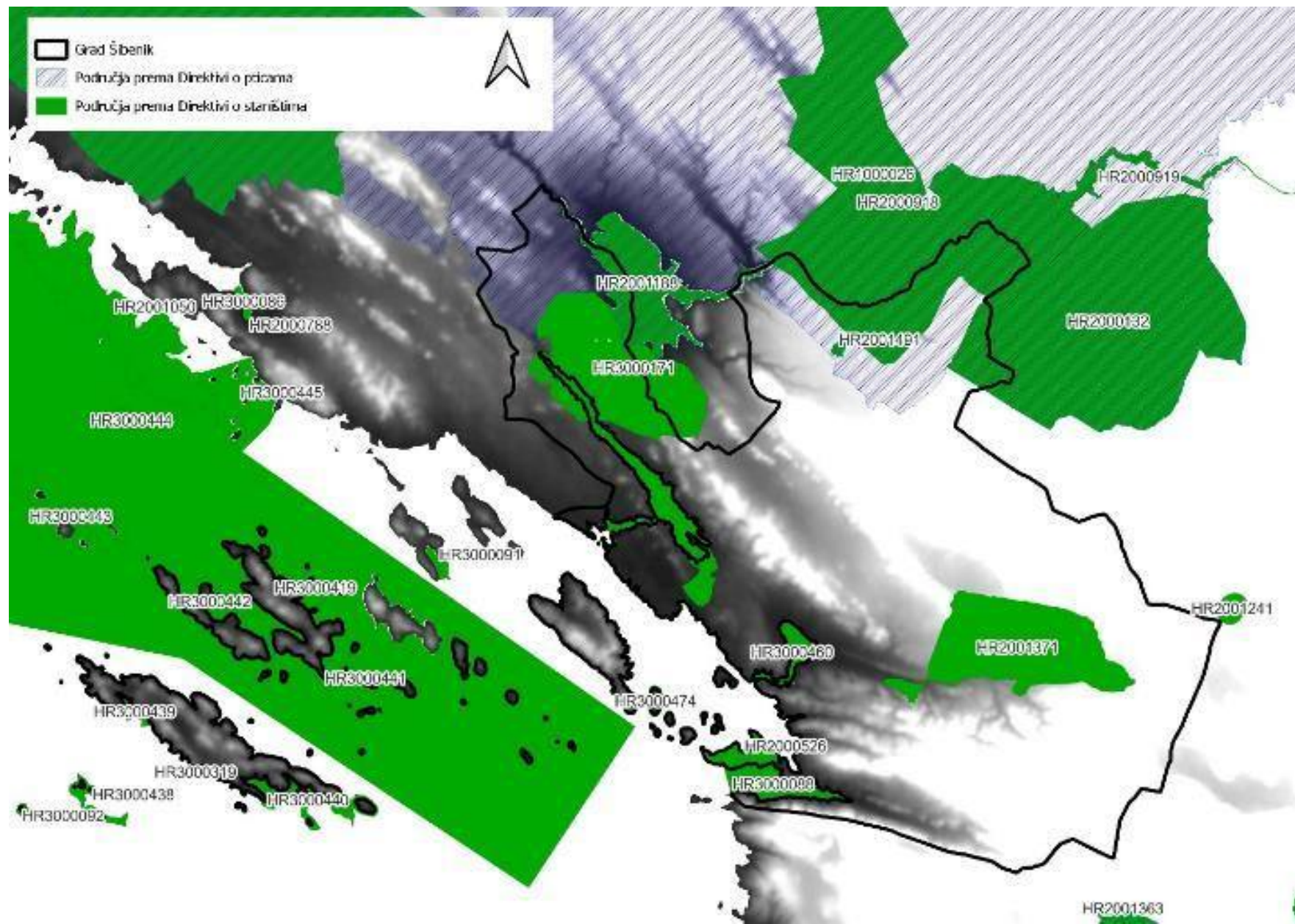
— Reversni

### Geološke jedinice

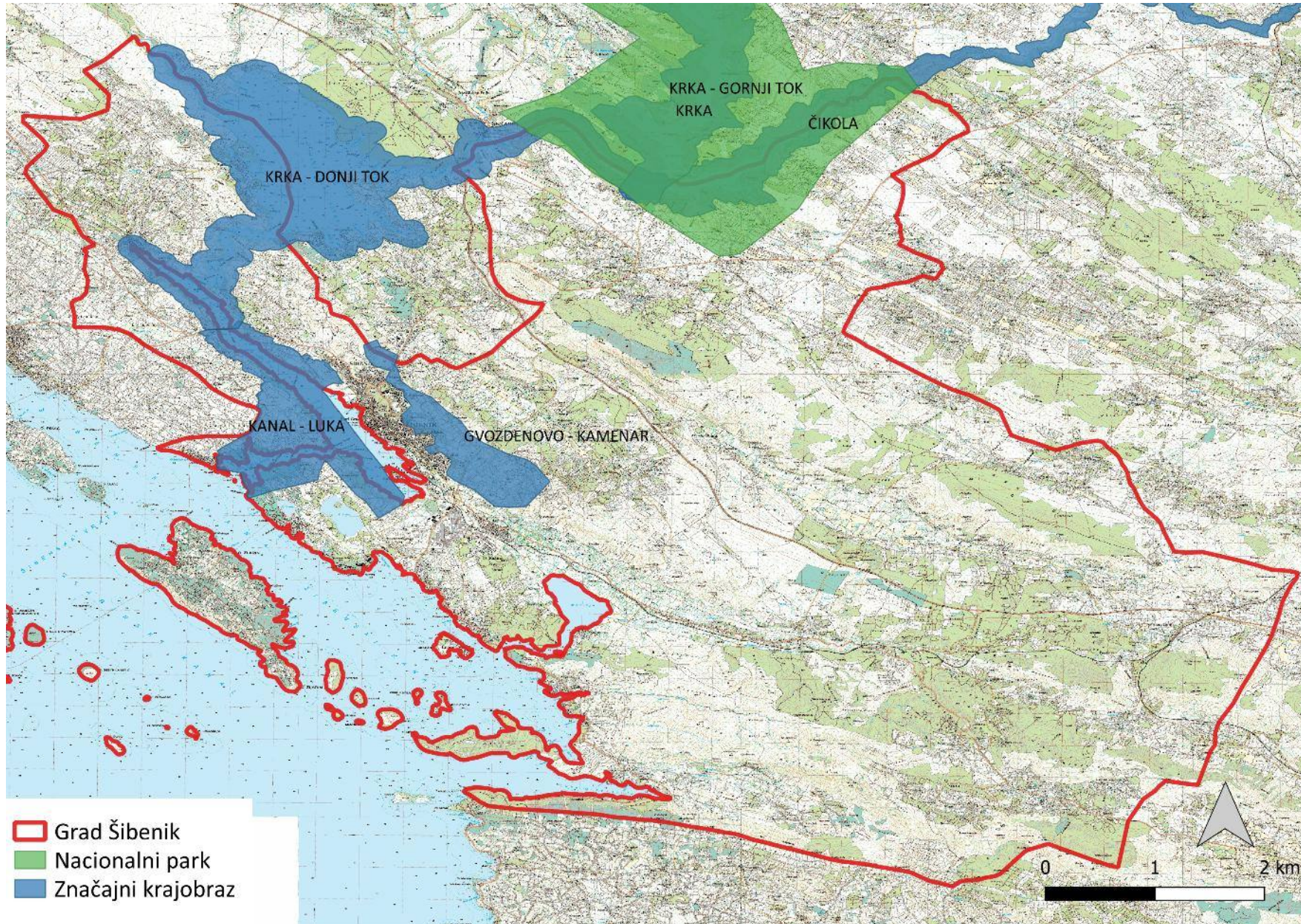
- ⊗ kvartar - aluvijalni nanos, deluvij, sedra i terra rossa
- gornji eocen - izmjena vapnenaca, lapora i konglomerata
- srednji eocen - gomoljasti laporoviti vapnenci i lapori s glaukonitom
- srednji eocen - Prominski konglomerati: vapnenci i laporoviti vapnenci
- donji eocen - Foraminiferski vapnenci
- paleocen - liburnijske naslage
- gornja kreda - gromadasti te uslojeni vapnenci i vapneni dolomiti
- gornja kreda - izmjena vapnenaca i dolomita s hondrodontama
- gornja kreda - dolomiti







# Zaštićena područja



	KATEGORIJA / Naziv zaštićenog područja	POVRŠINA Grad Šibenik (ha)	POVRŠINA ukupno (ha)	Nadležnost JU
<b>NACIONALNI PARK</b>				
1.	Krka	1.272	11.064	JU Nacionalni park Krka
<b>ZNAČAJNI KRAJOBRAZ</b>				
2.	Čikola	436	1.139	JU Priroda Šibensko-kninske župan
3.	Gvozdеноvo - Kamenar	533	548	JU Priroda Šibensko-kninske župan
4.	Kanal - Luka	772	772	JU Priroda Šibensko-kninske župan
5.	Krka – Donji tok	1.344	3.264	JU Priroda Šibensko-kninske župan
6.	Krka – Gornji tok	68	3.882	JU Priroda Šibensko-kninske župan

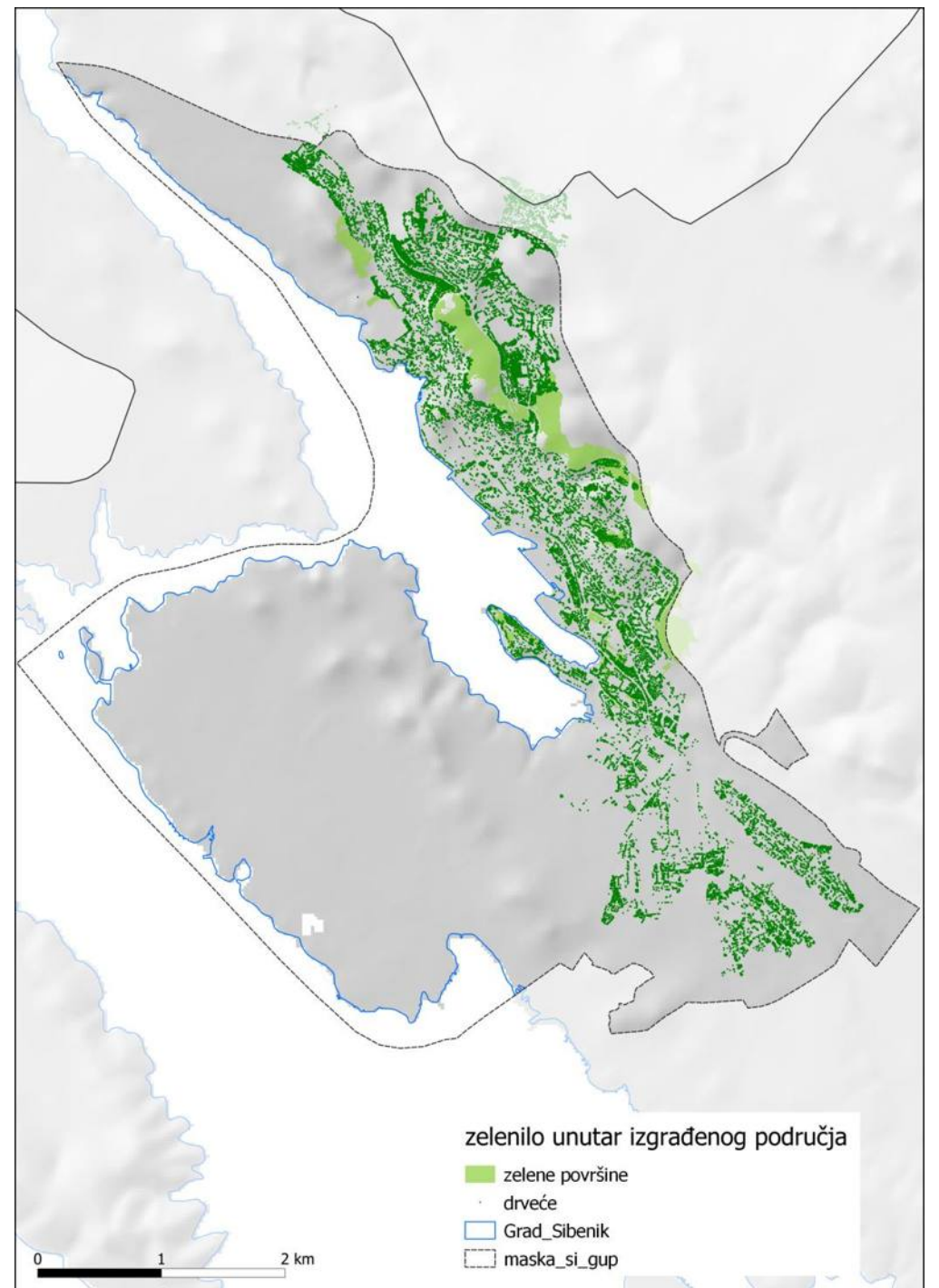
Grad Šibenik je bogat objektima kulturne baštine.

- na samom području Šibenika zaštićeno preko **90 dobara** (nepokretna pojedinačna baština)
- na administrativnom području Grada čak **139 dobara**.

# Katastar zelenila

U Gradu Šibeniku ne postoji izrađeni **zeleni katastar**.

u sklopu ove studije za područje GUP-a izrađen je objedinjeni digitalni grafički prikaz zelenila grada Šibenika koji obuhvaća **površine visokog zelenila** te evidentira **drveće** u gradu Šibeniku.



# PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

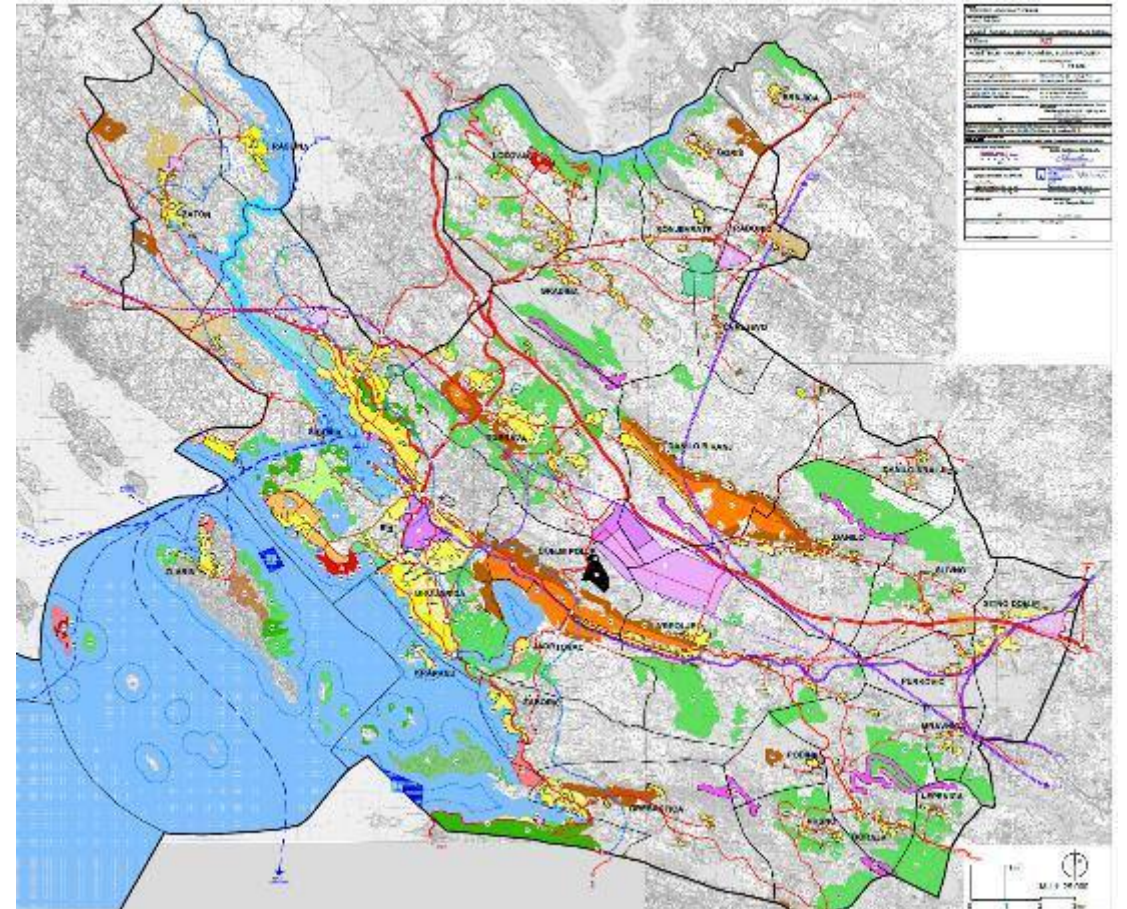
Prostorni planovi na području Grada Šibenika su:

- Prostorni plan uređenja Grada Šibenika (PPUG),
- Generalni urbanistički plan (GUP) te
- pojedini Urbanistički planovi uređenja (UPU) i
- Detaljni planovi uređenja (DPU).

Ovisno o razini i mjerilu, svaki plan sadrži određene elemente zelene infrastrukture.

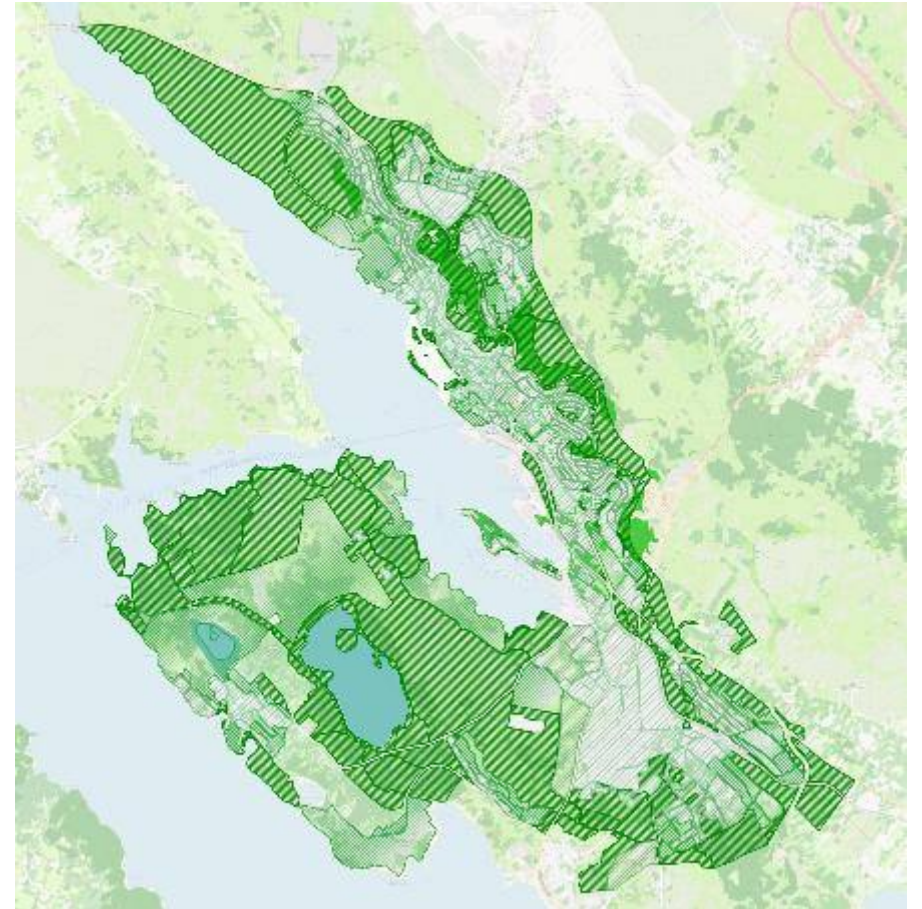
# PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

- Na razini PPUG-a to su kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina (kojim se definiraju površine šuma i poljoprivrednog tla) te 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite (kojim se definiraju površine zaštite).
- Kroz odredbe plana dani su uvjeti
  - za građevinska područja (u smislu direktne provedbe propisani su i **uvjeti prirodnog terena na građevnim česticama**)
  - za površine izvan građevinskih područja (uvjeti **korištenja šuma, poljoprivrede te mjere zaštite pojedinih područja**).
- **Kroz te uvjete potrebno je dodatno implementirati ciljeve razvoja zelene infrastrukture.**



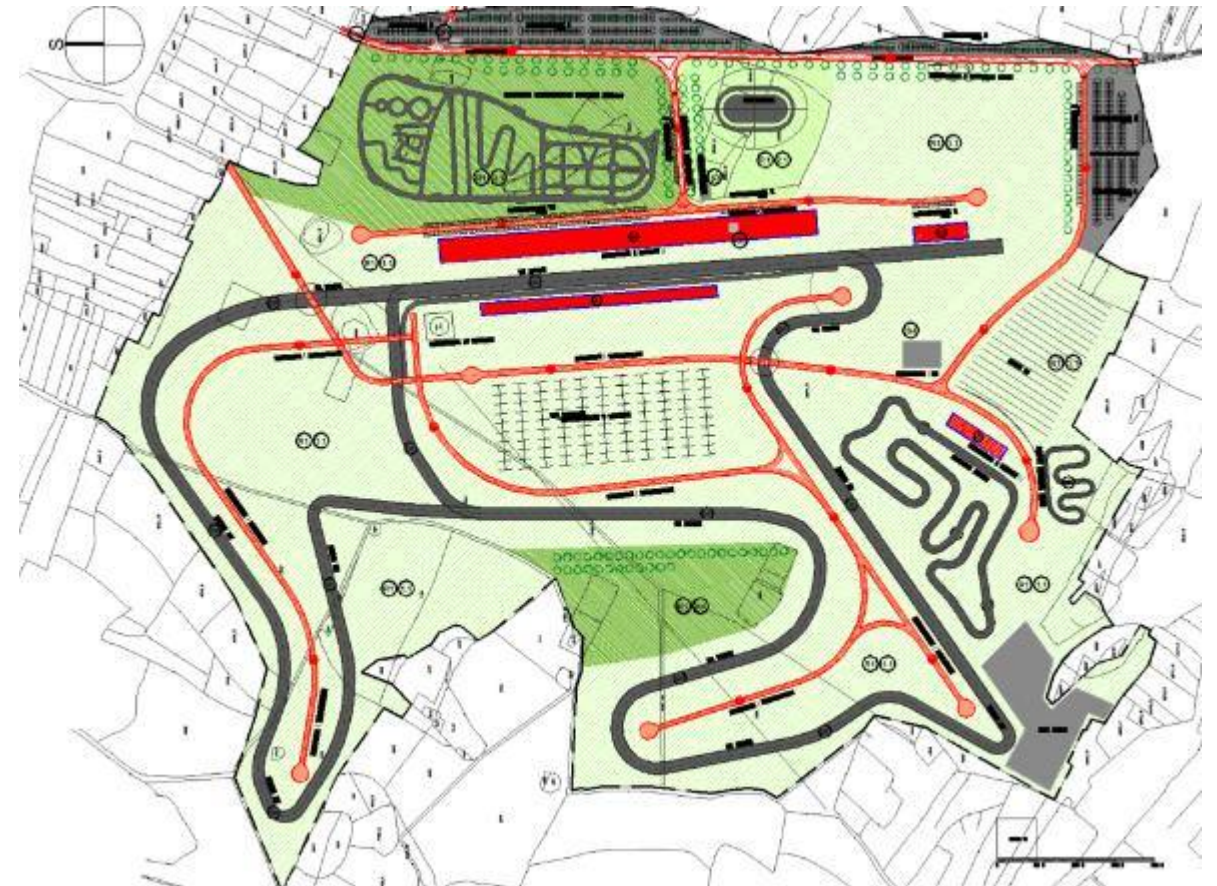
# PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

- Na razini GUP-a situacija je složenija, kartom 1. definirana namjena površina, a kartom 4. uvjeti i način gradnje odnosno pojedina urbana pravila (i **postotak prirodnog terena**).
- Kroz detaljnu analizu GUP-a izvršen je preklap triju kategorija (namjena / urbana pravila / uvjeti gradnje) te su dobiveni **minimalni planirani postoci prirodnog terena** unutar cjelokupnog građevinskog područja, koje će biti potrebno preklopiti s prostornim segmentom strategije razvoja ZI, kako bi se ostvarile pretpostavke za daljnji razvoj zelene infrastrukture.



# PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

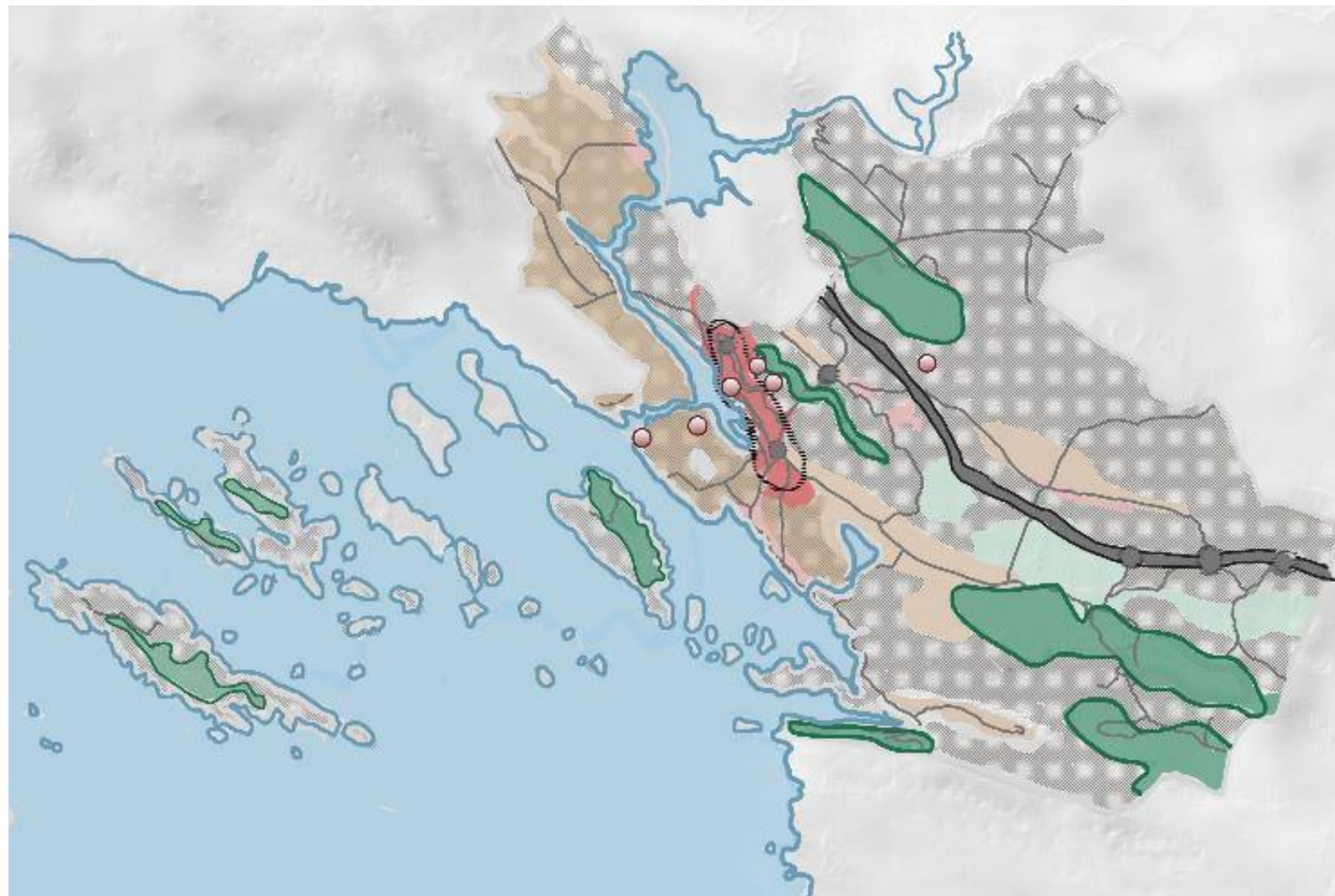
- Na trećoj razini (UPU i DPU) se kroz donošenje odnosno izmjenu i dopunu tih planova može ostvariti **direktna implementacija zelene infrastrukture** na pojedinim ključnim potezima (urbanističko planiranje zelenih površina, koridora, drvoreda, zelenila na čestici i sl.).



## Tipologija otvorenih prostora

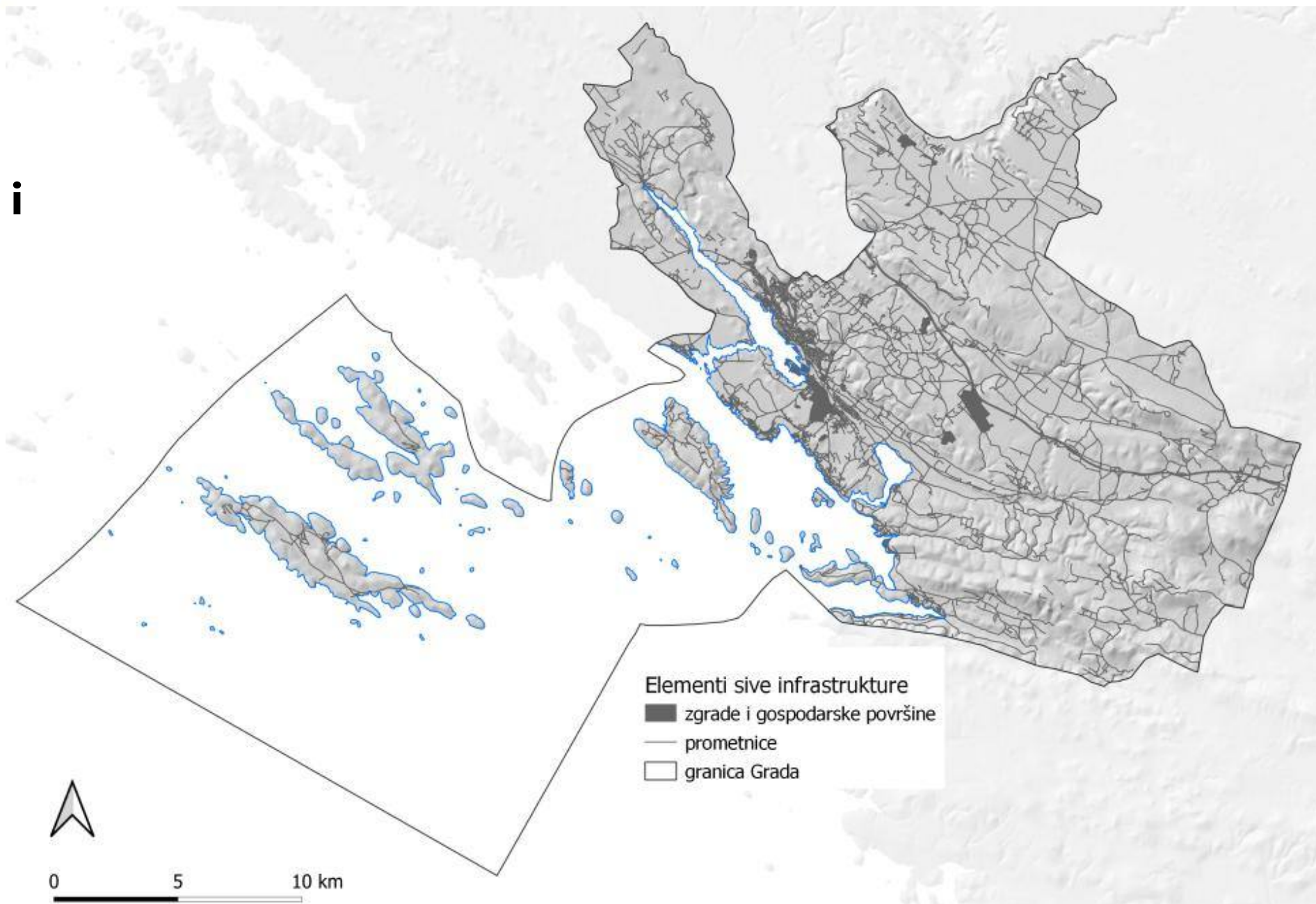
- Unutar šibenske urbane matrice kartiran je neznatan udio otvorenih površina, a uglavnom su to **fragmenti krajobraza stambenog zelenila**, dok se udaljavanjem od centra dominantno iščitavaju **krški stjenoviti krajobrazi**, **krajobrazi šuma** te **poljoprivredni krajobrazi**.
- Sami centar grada Šibenika karakterizira najveća raznolikost tipologije otvorenog prostora: pojavljuju se **parkovi**, **krajobrazi javnih i društvenih sadržaja**, **riva**, **lučki krajobraz**, a u širem centru **krajobraz stambenog zelenila** te **groblje**.

# Analiza po Lynch-u

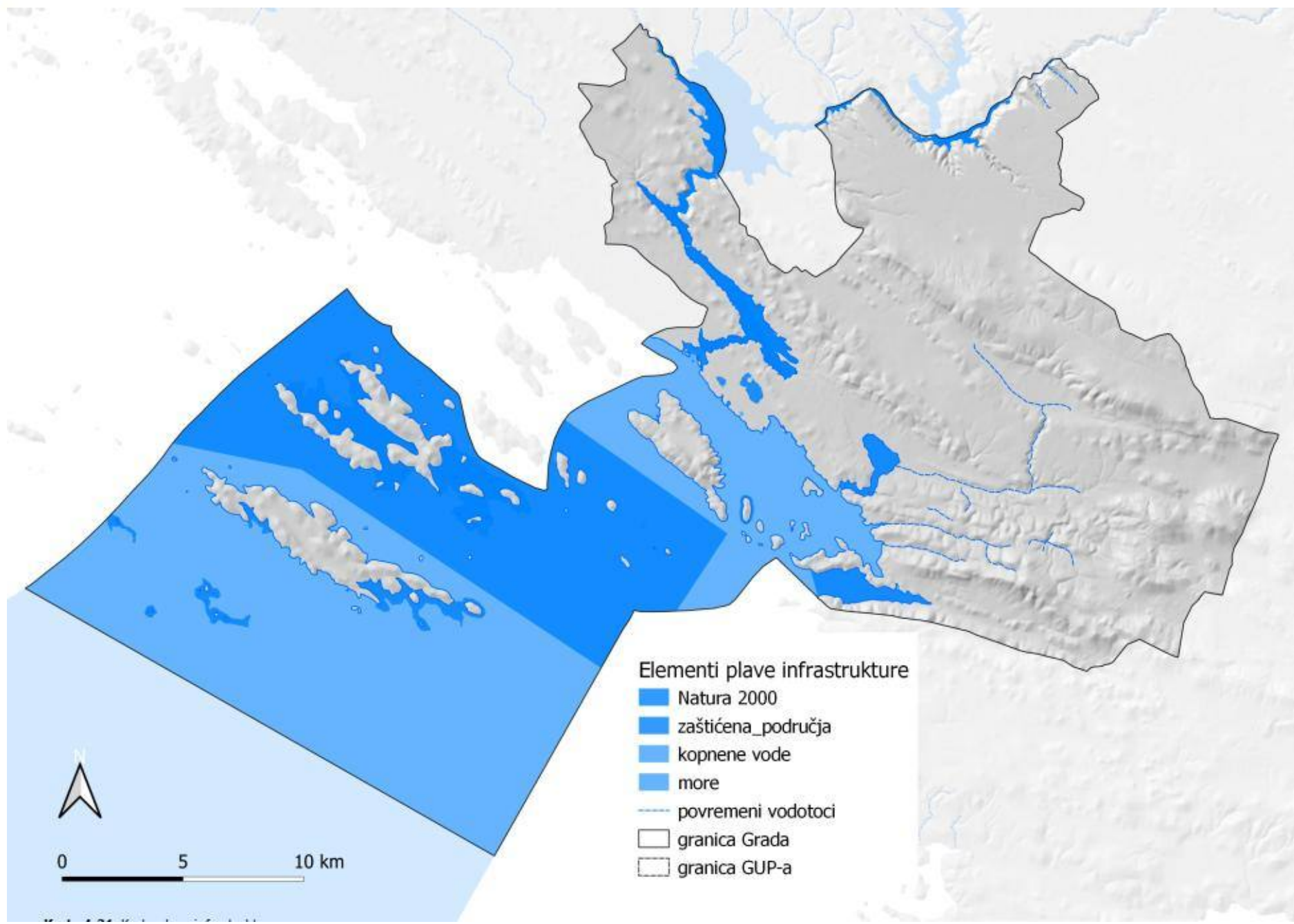


- PODRUČJA:**
- neizgrađena područja:
    - šumarci
    - poljoprivredne površine
    - krški krajobraz sa suhozidima
    - krški stjenoviti krajobraz
    - sukcesija
  - izgrađena područja:
    - Grad Šibenik
    - ostala izgrađena područja
- PUTOVI:**
- autocesta
  - ceste
- RUBOVI:**
- rub s morem
  - rub s autocestom
  - sumski rub
- CVORIŠTA:**
- prometno čvorište
  - čvorište Šibenik
- AKCENTI:**
- tvrđave, park-šuma

## Izgrađene površine i prometnice

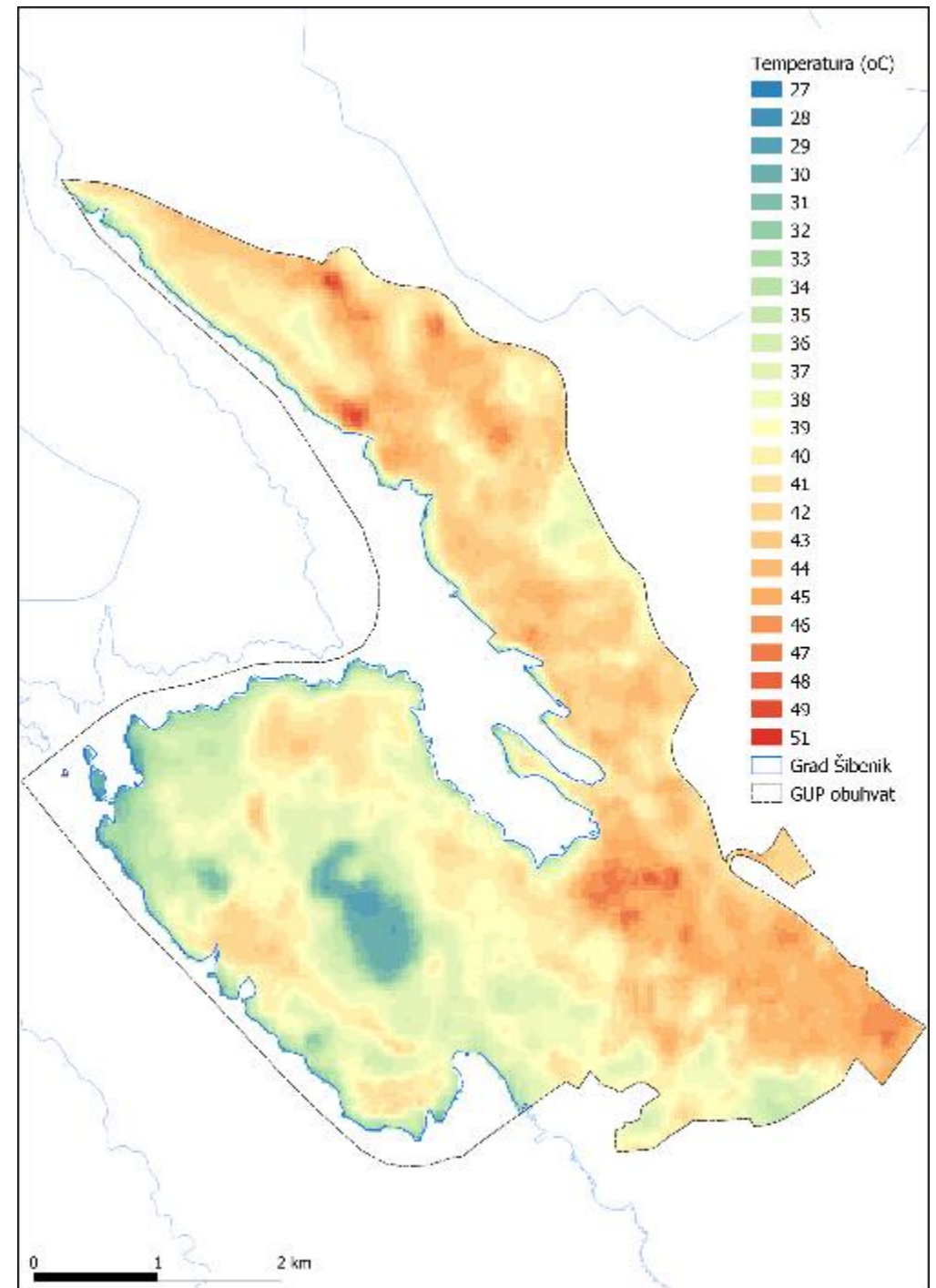


## Vode i vodna tijela

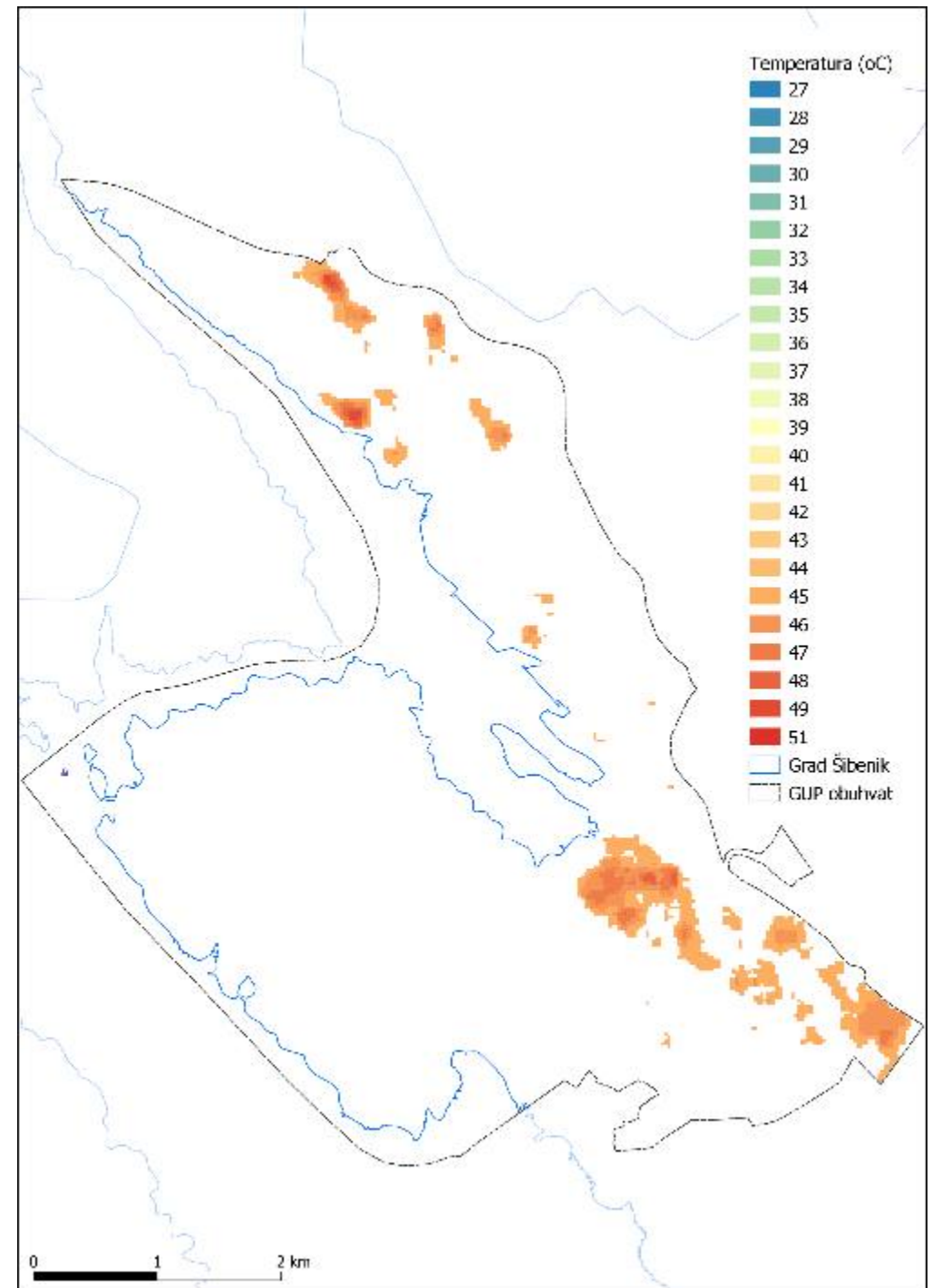


## GUP toplinski otoci

Temperatura površine izračunata pomoću satelitske snimke Landsat 8.  
Datum snimanja - 22. srpanj 2022.  
Vrijeme snimanja - 9:40  
Temperatura zraka – 29 °C



## GUP toplinski otoci



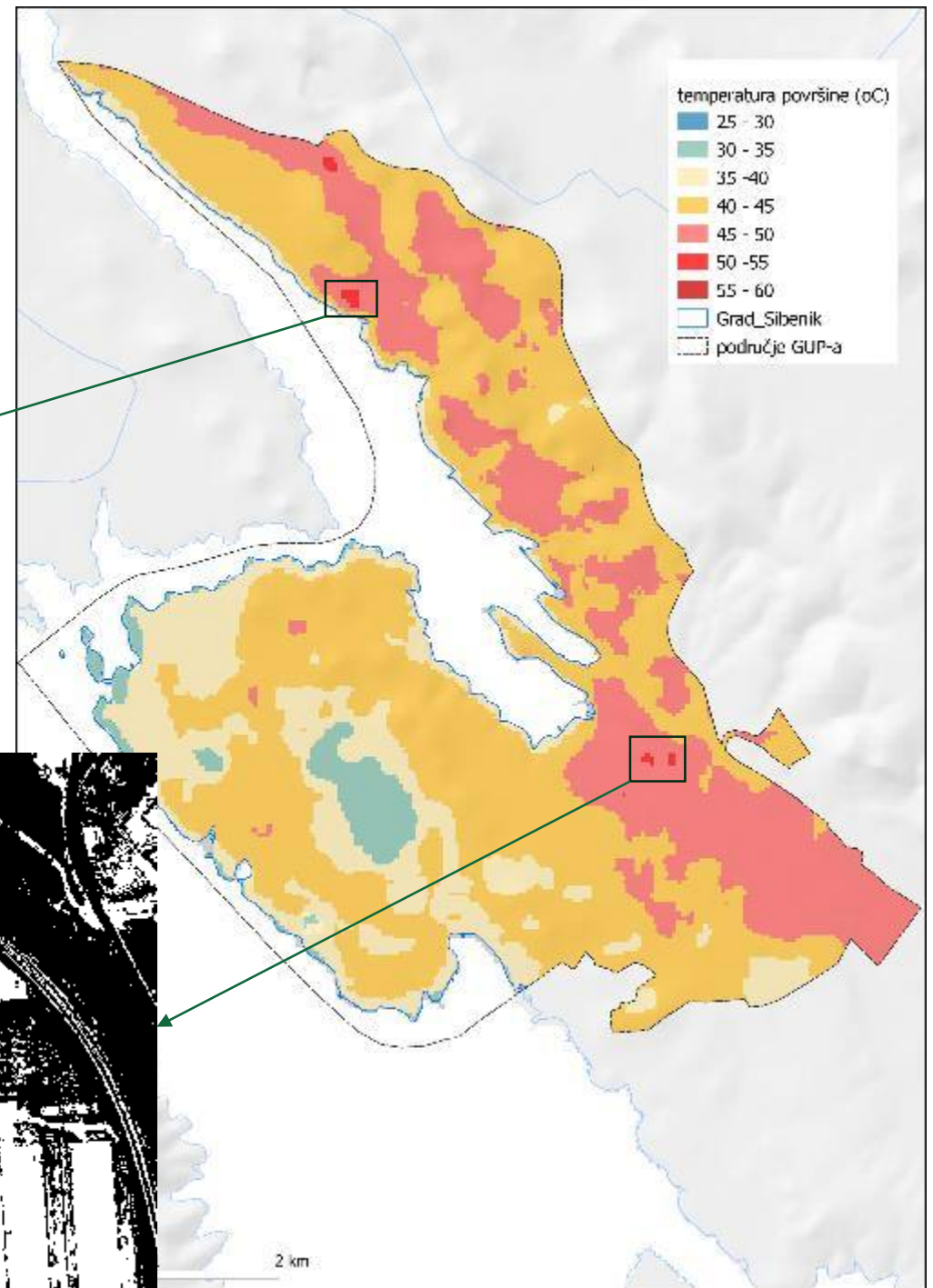
## GUP toplinski otoci - primjeri



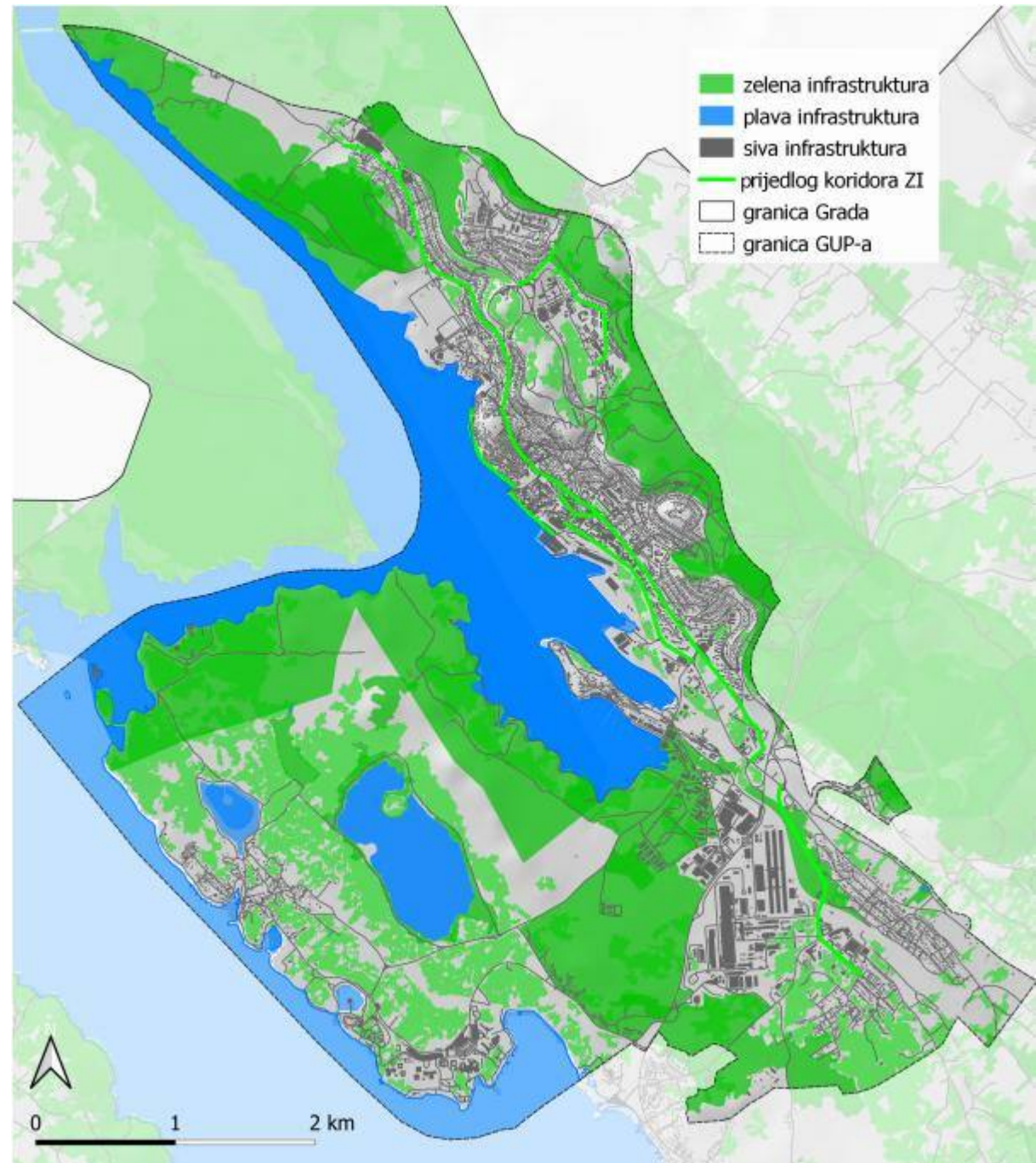
TEF –  
Tvornica  
Elektroda i  
Ferolegura



Ražine



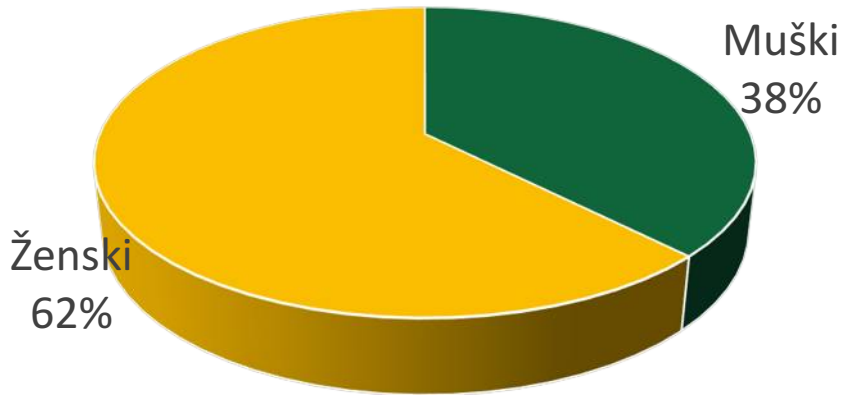
## Karta zelene infrastrukture s koridorima na području GUPa



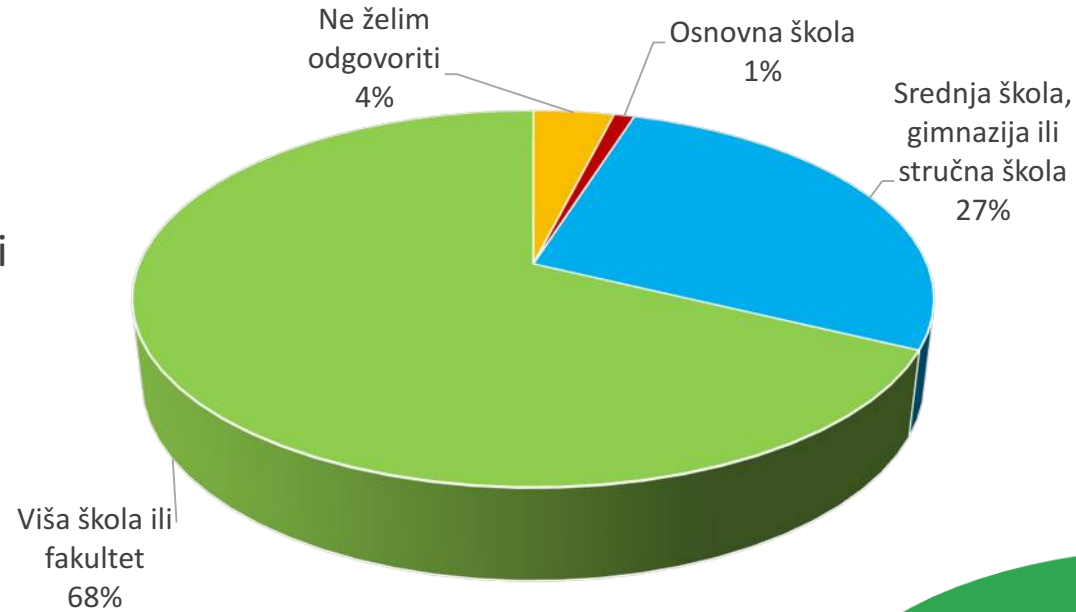
# ANKETNO ISPITIVANJE JAVNOSTI

410 odgovorilo na anketu

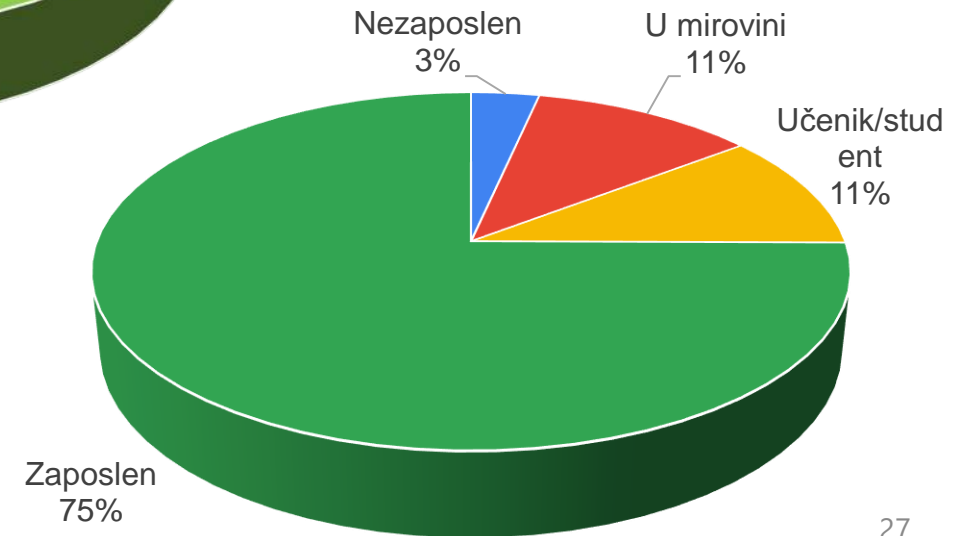
## Spol



## Stručna sprema

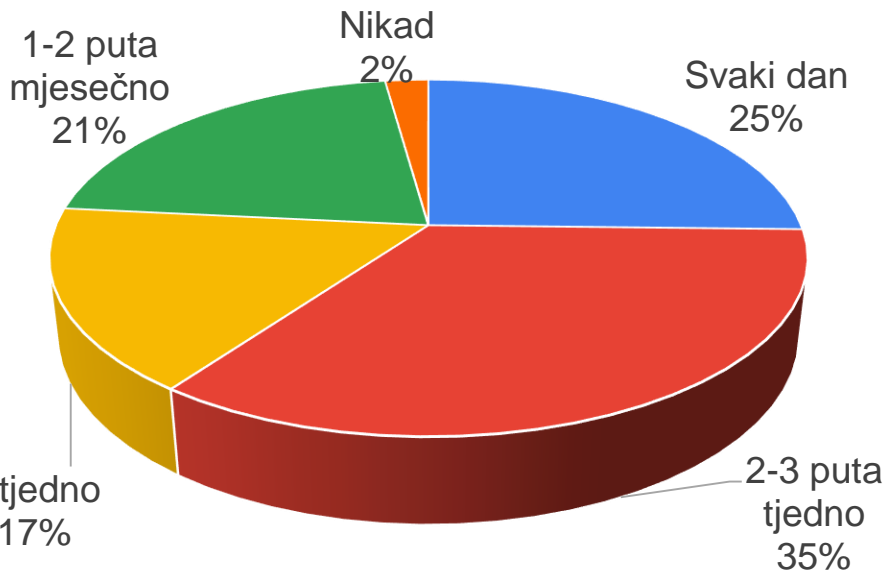


## Radni status

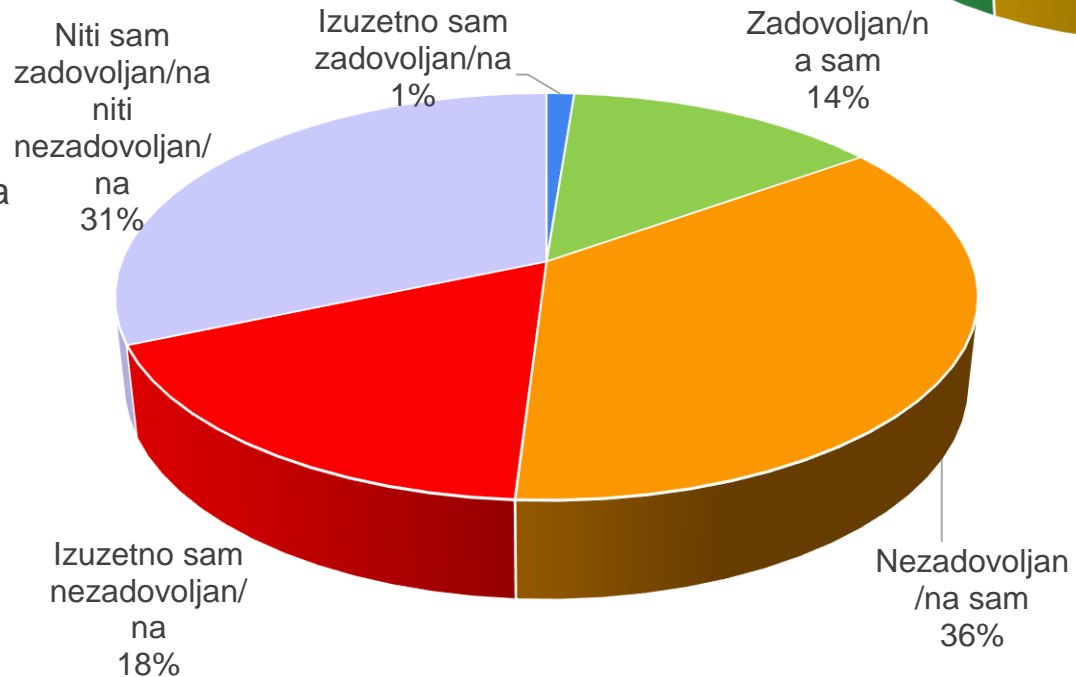


# ANKETNO ISPITIVANJE JAVNOSTI

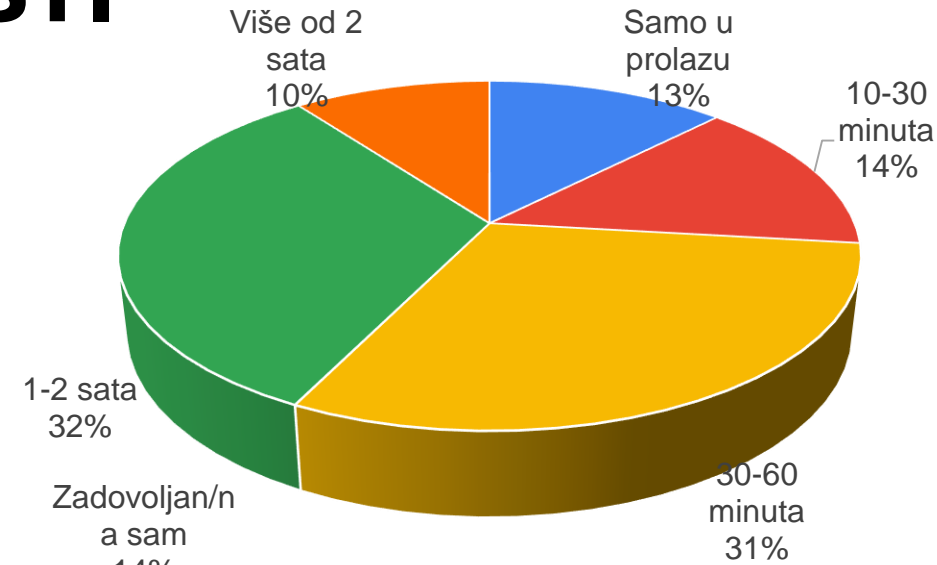
## Učestalost posjećivanja



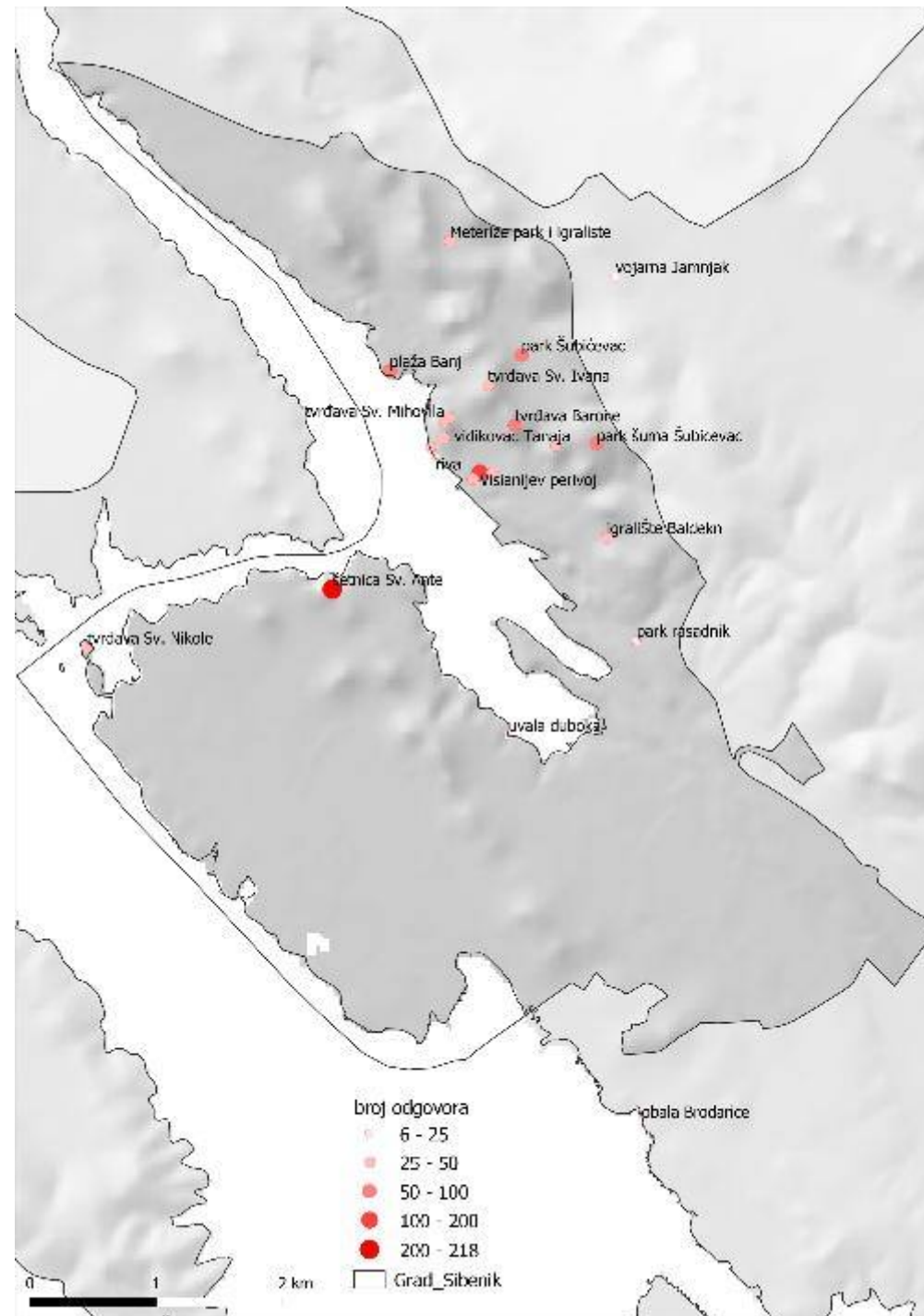
Koliko ste zadovoljni količinom i stanjem zelenih površina u Gradu Šibeniku?



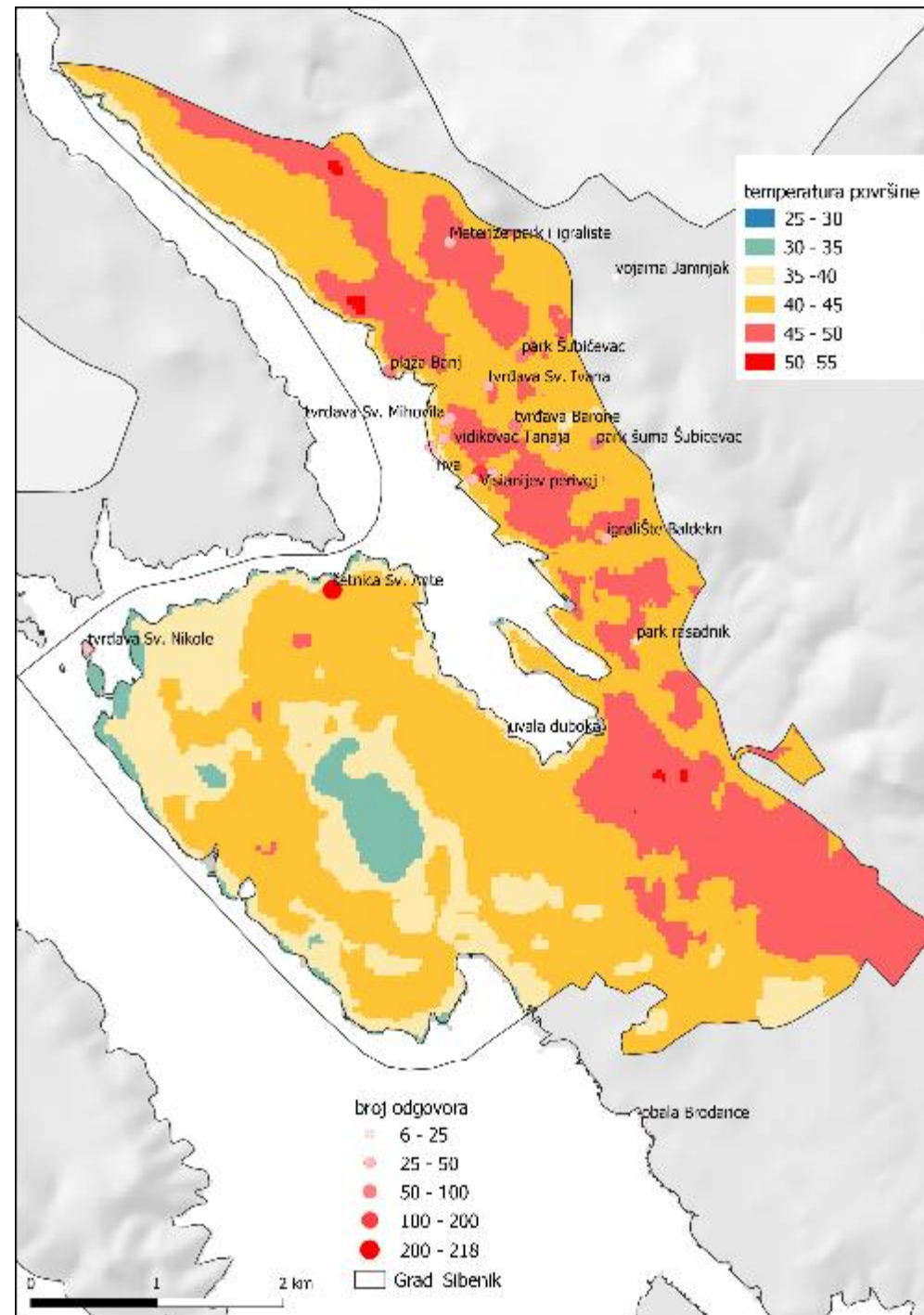
## Trajanje posjećivanja



## Najposjećeniji lokaliteti

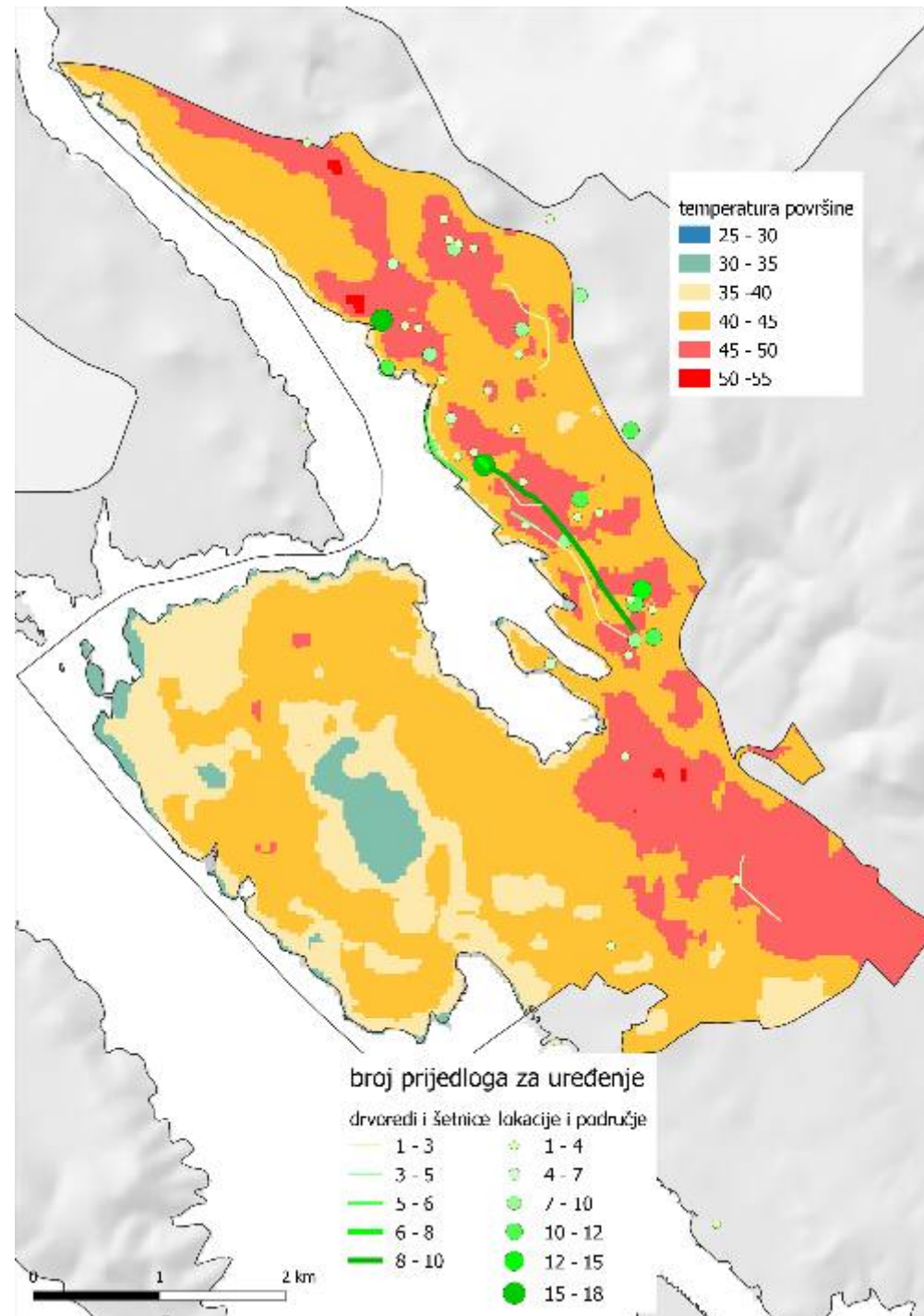


## Najposjećeniji lokaliteti



## Prijedlozi za uređenje:

- drvoređi i šetnice
- lokacije i područja



# ANALIZA PROSTORNOG I PROBLEMSKOG KONTEKSTA ZELENE INFRASTRUKTURE GRADA ŠIBENIKA

- SWOT ANALIZA
- VIZIJA
- OPĆI CILJEVI
- SPECIFIČNI CILJEVI

# SWOT ANALIZA (1/2)

## SNAGE

- **Svijest stanovnika o važnosti i dobrobiti ZI**
- Suhozidi kao dio kulturno-povijesna baštine
- Veliki udio neizgrađenih površina na cijelom području Grada
- **Raznolikost tipova otvorenih površina u centru grada**
- Površine šuma i šumske vegetacije koje dolaze do samog centra grada

## SLABOSTI

- **Velike industrijske i komercijalne površine uz centar grada koje nisu adekvatno uređene ni uklopljene u sustav javnih gradskih površina**
- Neznatan udio neizgrađenih površina u području GUPa
- Nedostatak uređenih javnih zelenih površina
- Nepovezanost postojećih javnih gradskih zelenih površina zelenom vezom
- Nedovoljno iskorišten potencijal za razvoj ruralnog turizma
- Neuređenost ruralnih područja
- **Nepovezanost različitih izgrađenih područja zelenom vezom**
- Fragmentiranost šuma
- **Šumske površine i šumska vegetacija su utjecane bolestima i štetnicima a nisu adekvatno održavane**

# SWOT ANALIZA (2/2)

## PRIILIKE

- **Mediterranski način života i korištenja javnih prostora kao temelj razvoja elementa ZI**
- Prepoznata važnost razvoja ZI od strane EU
- Mogućnost (su)financiranja razvoja ZI iz nacionalnih i EU fondova
- Jačanje identiteta grada i održivog turizma kroz ZI
- Poljoprivredne površine u neposrednoj blizini grada, povoljni klimatski uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju - agroturizam
- **Postojanje „brownfield„ područja koji se mogu oplemeniti elementima ZI**

## PRIJETNJE

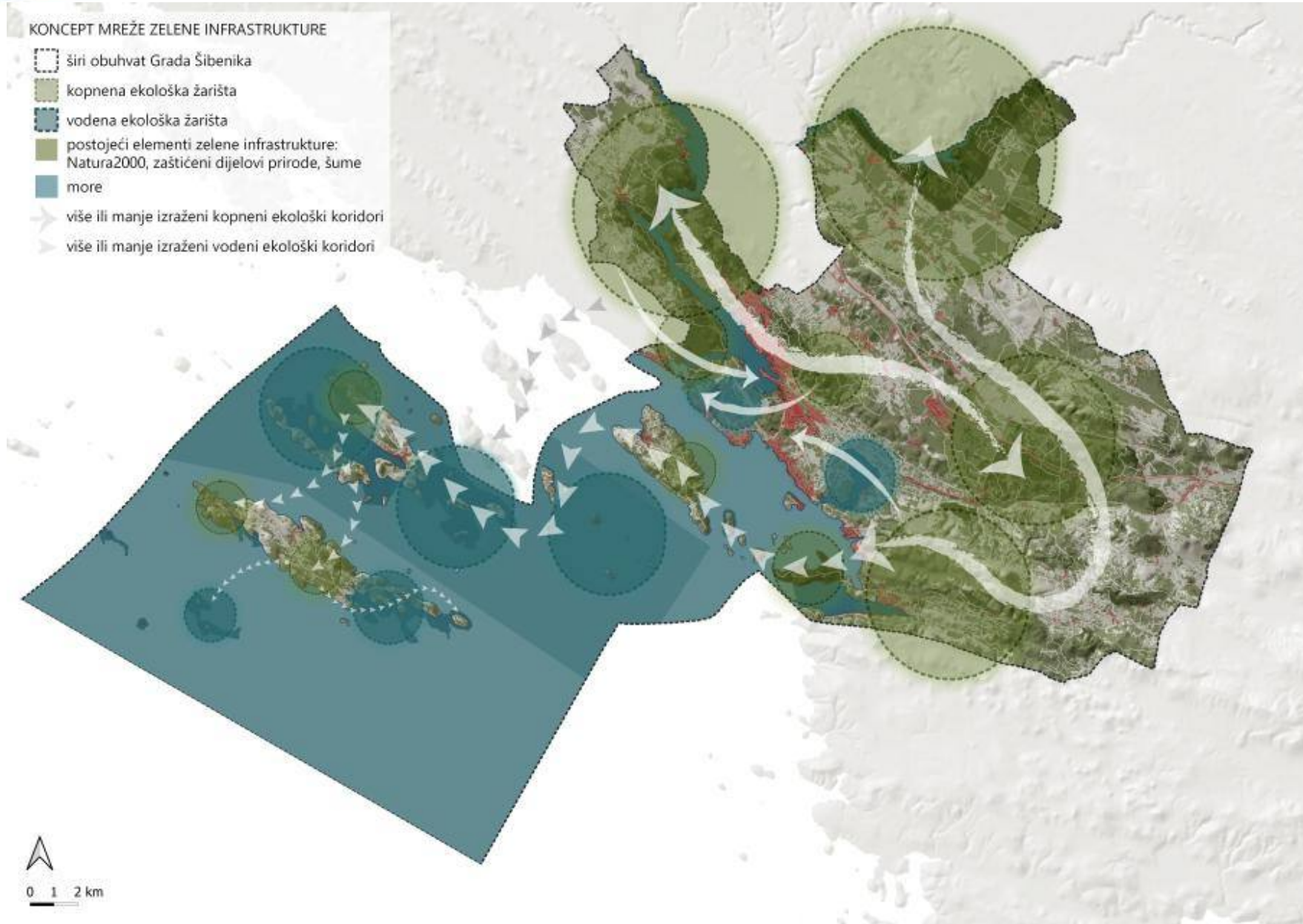
- Depopulacija područja grada Šibenika
- **Napuštanje tradicionalne poljoprivrede i načina korištenja prostora**
- Klimatske promjene
- Veliko opterećenje posjetiteljima može dovesti do povećanja turističkih sadržaja na štetu ZI
- **Sadržaji i veći prostorni zahvati koji nisu projektirani na način da osiguravaju razvoj ZI (trgovački centri, proizvodni i javni sadržaji, stanogradnja...)**
- Požari otvorenih prostora

# VIZIJA

Očuvanje, unaprjeđenje i formiranje novih sadržaja zelene infrastrukture kako bi se očuvao mediteranski način života.

# OPĆI CILJEVI

- 1. Očuvanje te povećanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- 2. Povećanje kvalitete života građana
- 3. Prilagodba klimatskim promjenama i ublažavanje klimatskih promjena



▭ obuhvat GUP-a Grada Šibenika

▭ naselja velike gustoće izgrađenosti

- |            |             |
|------------|-------------|
| 1 Njivice  | 4 Šubičevac |
| 2 Meterize | 5 Vidici    |
| 3 Crnica   | 6 Ražine    |

## POTENCIJALI PROSTORA ZA PLANIRANJE ZELENE INFRASTRUKTURE

▭ otvorene površine za uređenje urbanog zelenila (parkovi, šetnice, igrališta, sportski tereni, trgovi, stambeno zelenilo)

⋯⋯ potencijalni koridori uličnih sklopova za uređenje i dodavanje elemenata zelene infrastrukture tamo gdje je to moguće: drvoredi, živice, cvjetne trake, ukrasno bilje, pergole + biciklističke i pješačke površine

~ mogući smjerovi stvaranja koridora zelene infrastrukture spajanjem površina za uređenje urbanog zelenila

● zelene površine pogodne za uređenje zelenog sustava odvodnje (SUDS - bioretencije, cvjetne trake, swaleovi)

⬅ buffer zone - područja potencijalnog širenja građevinskih zona naselja koja je potrebno ograničiti na rjeđu gustoću izgrađenosti s postepenim prijelazom u parkovno i šumsko zelenilo u zaleđu naselja

▭ sanacija industrijskih područja, prenamjena ili uređenje

- 1 TEF - sanacija i prenamjena u rekreacijsku zonu
- 2 Industrijska zona Ražine - uređenje i sanacija
- 3 Teretni kolodvor - uređenje
- 4 Rasadnik Vidici - prenamjena za urbane vrtove ili javne voćnjake

~ uređenje riva, šetnica, obale, plaža i pratećih otvorenih površina poput trgova, unošenjem autohtonog zelenila i lokalnog građevnog materijala, uređenje popratnih sadržaja za boravak i odmor

● uređenje nepropusnih parkirališta unošenjem drvoreda za zasjenu, zamjenom propusnom podlogom ili potpunim premještanjem i sanacijom





▲ tvrđave

▼ vidikovci

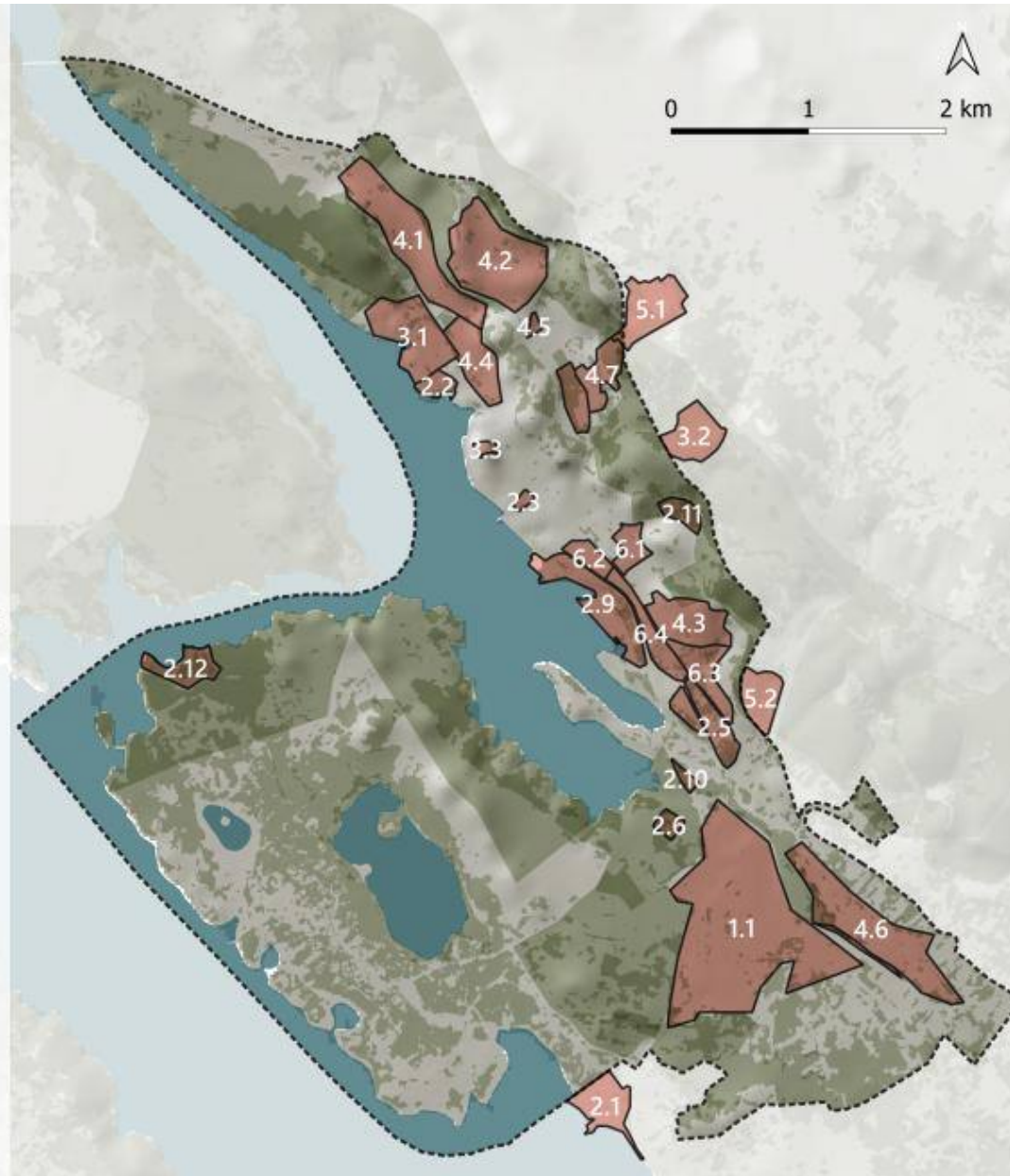


CILJEVI	PODCILJEVI	MJERE ZA PROVOĐENJE CILJEVA ZELNE INFRASTRUKTURE	SMJERNICE ZA RAZRADU MJERA
<b>SC 1.</b> Očuvanje te povećanje biološke i krajobrazne raznolikosti	<b>C 1.1. zaštićena područja i ekološka mreža Natura 2000</b>	1. Izrađivanje planova upravljanja ekološkom mrežom Natura 2000	Unaprjeđenje sustava zaštite kroz izradu i provođenje planova upravljanja ekološkom mrežom Natura 2000.
		2. Implementiranje zelene gradnje u zaštićenim područjima	Izgradnja u zaštićenim prostorima na način zelene gradnje.
	<b>C 1.2. zaštita i održavanje šuma i šumskih područja</b> , provedba protupožarnih mjera te očuvanje šuma od prenamjene	3. Kroz prostorno-plansku dokumentaciju nastojati zaštititi šumske površine od prenamjene (osobito u urbanom području)	Spriječiti povećanje građevinskih područja na površinama sa šumskom vegetacijom.
		4. Razvoj gradskih i privatnih vrtova, okućnica te ozelenjenih površina	Potaknuti razvoj gradskih i privatnih vrtova, okućnica te ozelenjenih površina, povećati udio stabala i polupropusnih površina s vegetacijom.
	<b>C 1.3. tradicionalno korištenje otvorenih prostora</b> - poljoprivreda, uređenje vrtova, okućnica, ozelenjenih površina	5. Poticanje tradicionalnih načina korištenja prostora	Održavati prostor na tradicionalan način.
		6. Istražiti mogućnosti i potencijal javnih prostora za uspostavu javnih vrtova	Uspostavom javnih vrtova omogućava se korištenje na tradicionalan način.
<b>SC 2.</b> Povećanje kvalitete života građana	<b>C 2.1. obnova postojećih i razvoj novih otvorenih / javnih zelenih površina</b>	1. Razvijanje, poboljšanje i očuvanje ZI koja podržava veću kvalitetu življenja i zdravlje ljudi	Postaviti drvored — zeleni kontinuirani niz stabala.
		2. Urediti postojeće parkovne površine i površine dječjih igrališta	Unijeti visoku vegetaciju za zasjenu posebice na dječja igrališta i prostore za rekreaciju.
		3. Uvesti zabranu sječe postojećeg zelenila na zahtjev pojedinaca na javnim površinama osim u slučajevima kada je u pitanju sigurnost građana	O eventualnom uklanjanju zelenila moraju odlučivati kvalificirani stručnjaci ukoliko za to postoji doista opravdan razlog.
		4. Uspostava koridora ZI koji će povezati postojeću mrežu rekreacijskih površina	Koridori se mogu sastojati od visoke i grmolike vegetacije te prikladno uređenih površina.
	<b>C 2.2. razvoj zelenih prometnih koridora</b>	4. Povećavanje udjela ZI izgradnjom novih i poboljšanjem postojeće mreže pješačkih i biciklističkih staza, uz sadnju drvoreda gdje je to moguće	Postaviti drvored — zeleni kontinuirani niz stabala.
		5. Uređenje zelenila prometnog sustava	Unijeti zeleni niz stabala uz prometnice.
<b>C 2.3. revitalizacija brownfield lokacija</b>	6. Degradirane površine urediti u svrhu postizanja multifunkcionalne mreže ZI	Površine urediti primjenom krajobraznih rješenja, sadnjom stabala i druge zelene vegetacije.	
<b>SC 3.</b> Prilagodba klimatskim promjenama i ublažavanje klimatskih promjena	<b>C 3.1. održivo gospodarenje otpadom</b>	1. Poticanje i daljnji razvoj recikliranja i zbrinjavanja otpada	Adekvatno zbrinjavanje otpada uz poticanje korištenja inovativnih tehnologija.
		2. Korištenje razvrstanog otpada za ponovnu uporabu	Korištenjem otpada za ponovnu uporabu pridonijelo bi se cirkularnom gospodarenju otpadom.
	<b>C 3.2. korištenje obnovljivih izvora energije</b>	3. Poticanje razvoja energetike korištenjem obnovljivih izvora	Korištenje obnovljivih izvora energije poput sunca na krovovima industrijskih objekata pridonijelo bi smanjenju toplinskih otoka.
		4. Razvoj odvojenog sustava odvodnje oborinskih voda	Uspostava kišnih vrtova koji smanjuju negativne utjecaje oborinskih voda, pridonose očuvanju okoliša, sprječavanje poplava itd.
	<b>C 3.3. razvoj održivog sustava odvodnje</b>	5. Istražiti mogućnost izgradnje otvorenih i zatvorenih retencija za oborinsku vodu	Tako prikupljena voda može služiti za zalijevanje nasada.
		6. Koristiti polupropusne površine na parkiralištima, rekreacijskim i javnim sadržajima gdje god je to moguće	Polupropusne površine će pridonijeti održivom sustavu odvodnje.
	<b>C 3.4. održiva / zelena gradnja</b>	7. Poticanje zelenih tehnologija i zelene transformacije grada	Razvoj grada treba se temeljiti na Europskom zelenom planu odnosno potaknuti gospodarstvo zelenom tehnologijom, stvoriti održivu industriju i promet te smanjiti onečišćenje.
		8. Podržavanje razvoja i implementiranje zelene gradnje u urbanim područjima	Zelena gradnja podrazumijeva izgradnju objekata koji koriste minimalnu količinu energije, poštuju prirodu, čovjeka i okoliš, te štede novac.
9. Poticati zelene koncepte i tehnološka rješenja na principima cirkularne ekonomije		Usvajanjem zelenih koncepata i tehnoloških rješenja direktno će se podržati cirkularna ekonomija.	

## PRIJEDLOZI LOKACIJA SA SMJERNICAMA ZELENE INFRASTRUKTURE

-  Grad Šibenik
-  postojeća zelena infrastruktura
-  more
-  predložene lokacije

- 1.1 Ražine - industrijska zona
- 2.1 Plaža Rezalište - javni sadržaji
- 2.2 Plaža Banj - javni sadržaji
- 2.3 Poljana - javni sadržaji
- 2.4 Palacin - javni sadržaji
- 2.5 Palacin - rasadnik Vidici
- 2.6 Veteranski centar - javni sadržaji
- 2.7 Šubičevac - javni sadržaji, sportski tereni
- 2.8 Ražine - željeznička stanica, javni sadržaji
- 2.9 Šibenik - željeznička stanica
- 2.10 Centar za nove tehnologije i poduzetništvo Trokut
- 2.11 Stanica HGSS-a
- 2.12 Uvala i bivša vojarna Minerska
- 3.1 TEF - brownfield
- 3.2 Šubičevac - park šuma
- 3.3 Perivoj Ane Rukavine - perivoj
- 4.1 Njivice - naselje (dio)
- 4.2 Meterize - naselje (dio)
- 4.3 Vidici - naselje (dio)
- 4.4 Crnica - naselje (dio)
- 4.5 Šubičevac - naselje (dio)
- 4.6 Ražine - naselje (dio)
- 4.7 Šubičevac - naselje (dio)
- 5.1 Šubičevac - neizgrađeno
- 5.2 Baldekin III, Vidici - neizgrađeno
- 6.1 Baldekin II - višestambene zgrade
- 6.2 Baldekin I - višestambene zgrade
- 6.3 Baldekin III, Vidici - višestambene zgrade
- 6.4 Baldekin III - višestambene zgrade





#### Smjernice – preporuke:

- nužno povećanje udjela zelenih površina i provođenje mreže zelene infrastrukture diljem zone kako bi se povezali ekološki koridori prirodnog južnog područja i sjevera naselja te stvorio ugodniji ambijentalni i klimatski prostor za korištenje i prolazak
- formiranje uređenih uličnih sklopova drvoredima ili alejama visokih stabala velike krošnje, autohtonim vrstama
- ključno je saditi velika stabla koja imaju veći kapacitet neutraliziranja kemijskih spojeva i temperature
- gdje je moguće, sanacija parkirališnih površina izmjenom nepropusnog asfalta u propusnu podlogu
- stvaranje manjih „zakrpa“ tj. zelenih otoka raspršenih točkasto diljem obuhvata na kojima se može urediti manja zelena površina visoke sadnje, propusnog travnjaka i boravišnih elemenata za odmor, a povezati ih na postojeće

#### Mogućnost provedbe:

- na području industrijske zone provedba zelene infrastrukture moguća je dijelom direktnom provedbom GUP-a a dijelom provedbom UPU-ova "Ražine" i "Poslovna zona južna magistrala"
- kroz sve razine plana potrebno je osigurati povećanje udjela zelenih površina te osigurati linijske elemente (koridore) ZI koji uspostavljaju planiranu mrežu na razini urbanog područja
- glavne koridore je potrebno ugraditi u grafički dio plana i na razini GUP-a, a druge manje elemente ZI poželjno je planirati barem na razini UPU-ova (*namjena površina ili način i uvjeti gradnje*); na razini GUP-a potrebno je preispitati urbana pravila kako bi se u što većoj mjeri ostvarili ciljevi ove Strategije te prethodno navedene smjernice i preporuke

# Primjer razvoja prostora



Prijedlog  
mogućeg  
uređenja po  
principima ZI

# HVALA NA POZORNOSTI

**Oikon d.o.o. – Institut za  
primijenjenu ekologiju**  
Trg senjskih uskoka 1-2  
HR – 10020 Zagreb

T +385 1 5507 100  
F +385 1 5507 101  
E [oikon@oikon.hr](mailto:oikon@oikon.hr)  
W [www.oikon.hr](http://www.oikon.hr)



Tena Birov, mag. ing. prosp. arch.  
Voditeljica projekta  
T +385 1 5507 168  
M +385 91 567 2468  
E [tbirov@oikon.hr](mailto:tbirov@oikon.hr)